

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
416-0727412, רע/מק/880 פארק עסקים –
מגדל אינפניטי**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0727412 רע/מק/880 פארק עסקים-מגדל אינפניטי, גרסת הוראות – 20, גרסת תשריט – 15

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה ל-0210351-416

החלפה ל-רע / 286/1

כפיפות ל-רע / 3000

כפיפות ל-תתל / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

מצפון: רחוב הברדלח

ממזרח: רחוב נתיבי האבות

מדרום: מחלף רעננה דרום

ממערב: כביש 4

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6587 חלקות: 355,357,358,364,366

גוש: 6587 חלקי חלקה: 361

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה במתחם תכנון מס' 1 בהתאם לנספח מתחמי התכנון מעל הכניסה הקובעת 550%-470% עפ"י שטח המגרשים.
- חלוקת כלל הזכויות במתחם.
- קביעת זכויות בנייה עיקריות בתת הקרקע.
- קביעת הוראות בינוי להקמת מגדל בתא שטח 101A ולתוספות זכויות בנייה בבניין קיים בתא שטח 101B ממזרח לרחוב הפנינה.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת מיקום זיקת הנאה להולכי רגל לאורך רח' הפנינה.
- ביטול זיקת הנאה ברח' הברדלח.
- קביעת תכנית בינוי.
- הסדרת התנועה בצומת רחובות הפנינה והברדלח כמפורט בנספח התנועה.
- הקצאת שטח ציבורי בנוי לטובת הציבור בשטח כולל של 200 מ"ר.
- קביעת קווי בניין.

כל המעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאזרחת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל' 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
416-0508200, רע/מק/861 – ארלוזורוב**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0508200, רע/מק/861 – ארלוזורוב 41 גרסת הוראות – 33, גרסת תשריט – 22

המהווה יחס לתכניות הבאות:

ביטול רע / 292/1 א

ביטול רע / 2000

כפיפות רע / 3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: ארלוזורוב 41.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6586 חלקה: 289

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- הריסת מבנה קיים
- שינוי נפחי הבנייה הכוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-75% ל-260.
- שינוי מס' יח"ד מ-3 במצב מאושר ל-10 יח"ד.
- תוספת קומות משלוש קומות מעל קומת העמודים לשש וחצי קומות מעל קומת קרקע.
- שתי קומות מרתף לחניה תת-קרקעית.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסת.
- הגדלת תכנית ל-50%.
- הרחבת רחוב ארלוזורוב ב 1.25 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/12/2019 ובילקוט פרסומים 8575 עמ' 2104, בתאריך 12/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
416-0617191, רע/מק/874 – מבצע קדש**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0617191, רע/מק/874 – מבצע קדש, גרסת הוראות – 14, גרסת תשריט – 10

המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות ל-רע / 272/1

כפיפות ל-רע / 292/1 א

כפיפות ל-רע / 3000