



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

לפי תכנית מס' זמ/1/210

| אחורי | קווי בנין (מטר) | | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)) | מספר יח"ד | תכסית (ר"ז ומשטח (תא השטח)) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה מ"ר | | | | מס' תא שטח | יעוד | | |
|-------|-----------------|------------|-----------|--------------------|-------------------|-----------------|---------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|----------------|--------------------|-------|------------------------|------------|------|------------------------------|-------|
| | ציד-י-שמאלי | ציד-י-ימני | קדמי | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | | | | | | סה"כ שטחי בניה | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל מפלס לכניסה הקובעת | | | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | |
| | | | | | | | | | | | | שרות | עיקרי | שרות | | | | עיקרי |
| 5 | 3 | 3 | לפי תשריט | 1 | 2 | 8.5 | | 1 | 150 | | 250 | 60 מ"ר ליח"ד | | 20 | 250 | 500 | מגורים א' | |
| | | | | | | | | 2 | 240 | | 350 | | | 40 | 350 | 750 | | |
| | | | | | | | | 3 | 330 | | 480 | | | 60 | 480 | 1000 | | |

*שטח שירות עבור סככת חנייה בטלה.

