



טבלת זכויות בניה מצב קיים עפ"י תכנית עח/10/81 למגרשים 9+1

רמת גימור חזית המבנים	קווי בנין (מ')			תכנית מרבית משטח (%) (המגרש)	סה"כ שטחי הבניה (מ"ר)	אחוזי בניה מירבי מעל הקרקע		מס' קומות (גובה מ' מכסימלי)	רוחב חזית מינימלי (מ')	שטח המגרש (מ"ר)	האזור וסימונו בתשריט	מס תא שטח
	אחורי	צדדי	קדמי			שירות	עיקרי					
א	5	5	10	40% 4239.6	15898.50	30%	120%	4 (20 מ')	30	10599.0	מסחר ומשרדים	מגרש 1
א	5	5	10	40% 3588.4	13456.50	30%	120%	4 (20 מ')	30	8971.0	מסחר ומשרדים	מגרש 9



טבלת זכויות בניה מצב מוצע עפ"י תכנית 409-0722306 למגרשים 1+9

רמת גימור חזית המבנים	קווי בנין (מ')			תכנית מרבית משטח (%) (המגרש)	סה"כ שטחי הבניה (מ"ר)	אחוזי בניה מירבי מעל הקרקע		מס' קומות (גובה מ' מכסימלי)	רוחב חזית מינימלי (מ')	שטח המגרש (מ"ר)	האזור וסימונו בתשריט	מס תא שטח
	אחורי	צדדי	קדמי			שירות	עיקרי					
א	5	5	10	40% 4239.6	13998.50	2479.70	11518.80	4 (20 מ')	30	10599.0	מסחר ומשרדים	מגרש 1
א	5	5	10	40% 3588.4	15356.50	3391.30	11965.20	4 (20 מ')	30	8971.0	מסחר ומשרדים	מגרש 9

