

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

407-0796250

שם התכנית: נס/מק/265 – הגדלת שטח בייעוד
מבנים ומוסדות ציבור בגן ילדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 407-0796250
גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 7

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	נס / 1 / 1 / א / 1
כפיפות	נס / 1 / 10
כפיפות	נס / 1 / 2 / ב
כפיפות	נס / 1 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נס ציונה, רחוב: בן גוריון 67

גושים וחלקות:

גוש: 3851, מוסדר, חלקות במלואן: 42.
גוש: 3851, מוסדר, חלקי חלקות: 45.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד של חלק מחלקה 45 בייעוד דרך לייעוד לצרכי
ציבור (חלקה 45).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים
- ב. שינוי וקביעת קו בניין הקבוע בתכנית
- ג. שינוי ייעוד של החלק הצפוני של חלקה 45 מיעוד דרך
מאושרת לייעוד למבנה ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
20/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8581, התש"ף, עמוד 2170,
בתאריך 16/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל':
074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס
ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טל': 08-9383810, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 410-0619882

שם התכנית: מרכז מסחרי נווה-גן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח

תקוה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 410-0619882 גרסת
התכנית: הוראות – 32 תשריט – 21

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי פת/ 2002 / א

שינוי פת/ במ/ 2002

שינוי פת/ 2000

כפיפות פת/ 1273

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקוה

פינת הרחובות טבצ'ניק דוד ואסירי ציון

גושים וחלקות:

גוש: 6362, מוסדר, חלקות במלואן: 167, 166.

גוש: 6362, מוסדר, חלקי חלקות: 207.

מגרשים:

2028/1 בהתאם לתכנית פת/ 2002 / א

2028/2 בהתאם לתכנית פת/ 2002 / א

מטרת התכנית:

הגדלת שטח המגרש המסחרי ותוספת זכויות למסחר, צמצום
שטח המגרש למגורים ותוספת קומות ללא תוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממסחר ומגורים ב' למסחר ותעסוקה ומגורים ג'.
2. קביעת הוראות, זכויות בנייה ותנאים לבינוי של מרכז
מסחרי ובניין מגורים.
3. שינוי קווי בניין.
4. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
5. קביעת הנחיות לפיתוח השטח.
6. קביעת הנחיות סביבתיות.
7. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה פתח תקוה, העליה השניה פתח תקוה 49100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

413-0650689

שם התכנית: רצ/2/8/57/1 רח מרדכי יואל סגל 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8925, כ"ו בסיוון התש"ף, 18.6.2020