

5. טבלת זכויות מצב מאושר_תכנית רצ/2/36/7/1

קו בנין (מטר)			שטחי בניה (מ"ר)						מס' קומות	גובה קומה (במטר)	קומות	גוש
צידי	אחורי (גרינבוים)	קדמי (רוטשילד)	שטחי שירות			שטחים עיקריים						
			% בניה	מ"ר	שימוש	% בניה	מ"ר	שימוש				
0-4	5	0	53.87%	1684.42	כמפורט בסעיף 9 (ד) בתקנות	47.92%	1498.62	מסחר	1	3.5	מרתף תחתון	מסחר
0-4	5	0	58.19%	1819.54	כמפורט בסעיף 9 (ד) בתקנות	55.73%	1742.67	מסחר	1	6	קומת מרתף עליונה	
0-4	5	0	34.41%	1076.17	כמפורט בסעיף 9 (ד) בתקנות	61.59%	1925.94	מסחר	1	6	קומת קרקע תחתונה (מפלס רוטשילד)	
0-4	5	0	40.61%	1270	כמפורט בסעיף 9 (ד) בתקנות	37.56%	1174.48	מסחר	1	6	קומת קרקע עליונה (מפלס גרינבוים)	
			187.08%	5850.13		202.8%	6341.71				סה"כ גוש מסחר	
0-4	5	0	424.27%	13266.92	כמפורט בסעיף 9 (ד) בתקנות			חניה	6	3	חניה א-י	חניה
0-4	5	0			כמפורט בסעיף 9 (ד) בתקנות			משרדים		4	קומת משרדים טיפוסית	משרדים
0-4	5	0	117.78%	3682.95	כמפורט בסעיף 9 (ד) בתקנות	220.91%	6908	משרדים	4	4	סה"כ משרדים + טכני ז-י	
וכמפורט בנספח הבינוי (1)			729.13%	22800		424%	13249.71		14			סה"כ

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה

(1) מדרגות החרום יבלטו 2.5 מ' מקו בניין קדמי.