

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

415-0504225

#### שם התכנית: בית "והדרת פני זקן" רמלה – תוספת בינוי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 415-0504225 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 12 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	לה/ 1000	החלפה	לה/ במ/ 172
החלפה	לה/ מק/ 172 / 3	החלפה	לה/ 172 / 3
כפיפות	תמא/ 4	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	לה/ 1000 / 43		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמלה, רחוב: בית"ר 1, בית והדרת פני זקן.

#### גושים וחלקות:

גוש: 4778, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2, 12, 13, 14, 15.  
גוש: 4778, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

#### מגרשים:

1000 בהתאם לתכנית לה/ מק/ 172 / 3 ב  
2000 בהתאם לתכנית לה/ מק/ 172 / 3 ב

#### מטרת התכנית:

תכנית זו מוסיפה זכויות בנייה, יחידות לדירור מוגן ותוספת שימוש למשרדים בקומת הקרקע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מגורים ג' לשטח פרטי פתוח.
- תוספת זכויות בנייה ויחידות לדירור מוגן.
- קביעת שימושים למשרדים ומסחר בחזית מסחרית.
- שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2019 ובילקוט הפרסומים 9774, התשפ"א, עמ' 9874 בתאריך 26/07/2021 ובילקוט הפרסומים 8581, התשפ"א, עמ' 2172, בתאריך 16/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זמורה, רמלה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה

### שם תכנית: 453-0751065 התחדשות עירונית

#### מזכרת בתיה הודעה לפי סעיפים 77 ו-78

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קבעה תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 453-0751065.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מזכרת בתיה  
"מתחם השיכונים" כולו נמצא בין הרחובות הנשיא שז"ר, יגאל אלון, הצנחנים ואשכול. המתחם נחצה לשניים על ידי שדרות אליהו המהווה ציר תנועה בישוב.

במערב- רחוב אשכול  
במזרח- רחוב הצנחנים  
בדרום- רחובות יגאל אלון והצנחנים  
בצפון- רחוב רקפת

#### גושים וחלקות:

גוש: 3898, מוסדר, חלקות במלואן: 122, 123, 124, 125, 126, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 151, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 224, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 316.

#### מטרת הפרסום:

פרסום הודעה בדבר הארכת ההגבלות על הוצאת היתר בנייה.

#### ההגבלות על הוצאת היתרים לפי סעיף 78:

לא יינתן היתר להריסה ובנייה מחדש או לתוספות בנייה למגורים או היתר לביצוע עבודות פיתוח בתחום המקרקעין המיועדים למגורים הכלולים בתחום התכנית המוצעת.

#### תוקפם של התנאים:

תוקף התנאים הוארך לשבעה חודשים נוספים מיום הפרסום.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זמורה, ביל"ז סנטר קריית עקרון 70500 טל': 08-6223088 כל מעוניין, בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים 9548315. טל' 074-7578141/28. אתר: [moatza@iplan.gov.il](mailto:moatza@iplan.gov.il)

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

412-0853523

#### שם התכנית: כפר הס, פלג, פיצול מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 412-0853523 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 7

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	צש/ 0 / 2	כפיפות	צש/ 0 / 2
כפיפות	צש/ 66 / 3		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר הס, רח' ארגון יורעאל 14

#### גושים וחלקות:

גוש: 7802, מוסדר, חלקות במלואן: 7.

#### מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה בגוש 7802 חלקה 7, ללא תוספת יח"ד וללא תוספת זכויות עיקריות, תוך קביעת גבולות וקווי בניין.