

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: באקה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8762, חלקות בשלמות 14, 15; חלקי חלקה 13

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
2. הסדרת תוואי דרך

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון-ואדי עארה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0568527 (גז/מק/22/4)

נסמרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0568527 (גז/מק/22/4) – סתריה גרסאות תשריט 15, הוראות 20. איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 4/גז

כפיפות 4/גז א

כפיפות 4/גז ב

כפיפות 4/גז ג

שינוי משמ/55

כפיפות 6/גז

כפיפות גז/במ/202 א

כפיפות גז/202 ג

כפיפות 11/4/גז

כפיפות גז/מק/18/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: סתריה

קואורדינטה: 185500 x

קואורדינטה: 644000 y

גושים וחלקות:

גוש: 4750, מוסדר, חלקי חלקה: 2

גוש: 4751, מוסדר, חלק: 14-12, 18, 24-25, 27, 35-36, 42, 44

גוש: 4752, מוסדר, חלק: 6, 7, 15, 19-26, 30, 36-40, 42, 50-52, 196-200

גוש: 4753, מוסדר, חלק: 6-3, 12-13, 17, 21-22, 34, 38-36, 41-43, 54, 56, 59, 65

מטרת התכנית:

1. הסדרת גבולות מגרשים בחלק מתחום התכנית, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א לחוק התכנון והבנייה ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע ומס' יחידות דיור.
2. החלפת שטחים בין שטח חקלאי, שטח פרטי פתוח, דרך, מגורים ביישוב כפרי ומבני ציבור ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)1.
3. החלפת שטחים בין מגורים ביישוב כפרי, משק עזר ודרך ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)1.
4. הרחבת דרך פנימית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)2.
5. שינוי גבול השטח המיועד למגורים ביישוב כפרי ("הכתם הצהוב") בחלק מהנחלות בהתאם לבינוי הקיים ללא שינוי השטח למגורים בכל נחלה ונחלה לפי סעיף 62א(א)1.
6. יצירת זיקת הנאה למעבר תשתיות לפי סעיף 62א(א)19.
7. שינוי קו בנין אחורי לפי סעיף 62א(א)4.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת גבולות מגרשים בחלק מתחום התכנית בהתאם לבינוי הקיים, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע ובמס' יחידות דיור.
2. החלפת שטחים בין שטח חקלאי, שטח פרטי פתוח ומגורים ביישוב כפרי ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)1. משק 38. גיליון הגדלה 1: משק 38.
3. הרחבת דרך פנימית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)2. גיליון הגדלה 1: משק 41. גיליון הגדלה: 3,6,7
4. החלפת שטחים בין שטח חקלאי, דרך ומגורים כפרי לפי סעיף 62א(א)1. גיליון הגדלה 7: משק 106,107,108. גיליון הגדלה 3: משק 70.
5. החלפת שטחים בין דרך ומשק עזר לפי סעיף 62א(א)1. גיליון הגדלה 7: משק עזר 209,210.
6. החלפת שטחים בין שטח חקלאי, שטח פרטי פתוח, דרך, מגורים ביישוב כפרי ומבני ציבור ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)1. גיליון הגדלה 6: משק 57,59.
7. החלפת שטחים בין מגורים ביישוב כפרי ומשק עזר ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)1. גיליון הגדלה 10: משק 82 ומשק עזר 213,214.
8. החלפת שטחים בין שטח חקלאי ומגורים ביישוב כפרי ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)1. גיליון הגדלה 1: משק 21,22,23. גיליון הגדלה 2: משק 49,50,109,110. גיליון הגדלה 7: משק 30,102,103,104. גיליון הגדלה 3: משק 63,64,65,66,67,68,69. גיליון הגדלה 5: משק 13,14,15,16,27. גיליון הגדלה 8: משק 86,87,88,89. גיליון הגדלה 9: משק 72,73,74,75,76. גיליון הגדלה 11: משק 32,33.

9. יצירת זיקת הנאה לתשתיות לטובת מעבר ניקוז לפי סעיף 19א(א)62.

גיליון הגדלה 1: משק 39,38,23,22.

10. שינוי קו בנין אחורי ביעוד מגורים ביישוב כפרי מ-8 מ' ל-0 מ' עבור מבני מגורים ומ-3 מ' ל-0 מ' עבור מבני משק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16.12.2019 ובילקוט פרסומים 8581 עמ' 2127, בתאריך 16.12.2019

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גור. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל' 08-9274082, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותם ירלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גור

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מפורטת מס'

260-0617845 מס' מקומי בבכ/מק/15421/2/18

"שינוי זכויות והוראות בנייה-בענה"

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס' 260-0617845, גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 8:

המהווה שינוי לתכנית:

בבכ/מק/15421/5/14/15421/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.852 דונם

ישוב: בענה

גושים וחלקות:

גוש: 18977 : חלקי חלקי חלקות: 27-26, 97, מגרש 103

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה

שינוי קווי בניין

תוספת 20% אחוזי בנייה

הגדלת מס' קומות מ 4 ל 5 קומות

הגדלת גובה בנייה

הודעה על הפקדת התכנית, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (להלן - החוק), פורסמה בעיתונות בתאריך 6.7.2018, ובילקוט הפרסומים מס' 7874 התשע"ח, עמוד 9666 בתאריך 12.7.2018

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 כרמיאל, טל': 04-9027500, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אינג' רנא ח'טיב

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

251-0783415

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0783415 גרסת הוראות:

10 גרסת תשריט: 6

המתייחסות לתכנית הבאות :

שינוי ג / 13724

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב : רומאנה (אל בטוף)

גושים וחלקות:

גוש: 17476 חלקי מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 17476 חלקי מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 17476 חלקי מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

שטח התכנית : 231.000 מ"ר

מטרת התכנית :

הנגשת מגרש מגורים תוך הרחבת דרך.

עיקרי הוראות התכנית :

שינוי יעוד מיעוד מגורים א' ליעוד דרך מוצעת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בנצי יעקב בן ציון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

254-0559708

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 254-0559708. גרסת הוראות 27 תשריט 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/14398

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: עמק יזרעאל

ישוב: מנשית זבדה

ילקוט הפרסומים 8984, כ"ד בתמוז התש"ף, 16.7.2020