

מטרות התכנית:

העברת זכויות בנייה בין מגרש 75 למגרש 63 בפארק הטכנולוגי, מודיעין.

עיקרי הוראות התכנית:

העברת זכויות בנייה בסך של 1,500 מ"ר, שטח בנייה עיקרי, ממגרש 75 (75A) במצב מוצע) למגרש 63 (63B) במצב מוצע), לפי סעיף 62(א)(6) לחוק.

מתוכם העברת שטח עיקרי שמעל כניסה קובעת בהיקף של 1,235 מ"ר, והעברת שטח עיקרי שמתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 265 מ"ר.

שטח עיקרי שמעל הכניסה הקובעת במגרש 75 לאחר העברה 14,601.35 מ"ר.

שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת במגרש 75 לאחר העברה 666.55 מ"ר.

שטח עיקרי מעל כניסה קובעת במגרש 63 לאחר קבלת שטחים 9065.45 מ"ר (מתוכם 435.45 מ"ר שהועלו מתת הקרקע מתוקף היתר מס 2019010).

שטח עיקרי מתחת לכניסה קובעת במגרש 63 לאחר קבלת שטחים 264.55 מ"ר. (לאחר הפחתת 435 מ"ר שהועלו אל מעל הקרקע מתוקף היתר מס 2019010) התוספת במגרש 63 הינה ללא שינוי בנפח הבנייה הקיים.

שטחי שרות נותרים ללא שינוי.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה).

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0735944

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0735944, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-22 תשריט-16

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 21

שינוי לתכנית: מד / 21 / 1

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

כפיפות לתכנית: תמא / 35

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, רח': המעיין 13, המעיין 17, המעיין 21

קואורדינאטות: ציר X: 197099.00

קואורדינאטות: ציר Y: 646968.00

גושים וחלקות:

גוש: 5895 חלק מחלקה: 3

גוש: 5896 חלק מחלקה: 15-16

מטרות התכנית:

שינוי בקו בנין תת קרקעי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בנין תת קרקעי על פי סעיף 62(א)(4)

2. קביעת הוראות בינוי על פי סעיף 62(א)(5)

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/12/2019 ובילקוט פרסומים 8582 מיום 17/12/2019 עמ' 2183

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביטס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0601518

נת/מק/229/89 – מגורים רח' יהודה הלוי 39

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0601518 מונה תדפיס הוראות: 45, מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/229/51

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: יהודה הלוי מבית: 39 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8260 חלקי חלקות: 112

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 3 יח"ד, שינוי מ - 6 יח"ד ל - 9 יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק

2. תוספת שטח של 475 מ"ר, עפ"י סעיף 62(א)(1)(א)(2) לחוק

3. תוספת שטח של 96 מ"ר, 20% מגודל המגרש, עפ"י סעיף 62(א)(16) לחוק

4. הגדלת תכסית ל - 35% עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק

5. תוספת של 5 קומות, שינוי מ - 5 קומות ע"ע ל - 10 קומות מעל קניסה עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק

6. הבלטת מרפסות עד 2 מ' מקב קדמי עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק

7. שינוי לקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/3/2019

ובילקוט הפרסומים 8163, עמ' 8938, בתאריך 21/3/2019.

ילקוט הפרסומים 8728, י"ב באדר התש"ף, 8.3.2020