



**טבלת זכויות מצב מאושר – עפ"י תמלול 1010**

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	בניה שטחי (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית מתא שטח (%)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם	מספר קומות		קו בנין (מטר)			
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						קדמי	אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת
				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי										
מגורים ד'	מגורים ד'	100	6532	22209		11440	24230	898	208	32	4	(2)*	(2)*	(2)*	0	3120	
מגורים ד'	מסחר	100				250	500				1	(2)*	(2)*	(2)*	0		
מגורים ד'	מגורים ד'	105	3946	13416		6930	14610	905	126	32	4	(2)*	(2)*	(2)*	0	1890	
מגורים ד'	מסחר	105				250	500				1	(2)*	(2)*	(2)*	0		



**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר**

(1)\* 4 מבנים של 7 קומות מעל קומת מסחר + גג, ובנוסף מבנה 1 של 17 קומות מעל קומת מסחר + גג.  
 (2)\* 2 מבנים של 7 קומות מעל קומת מסחר + גג, ובנוסף מבנה 1 של 17 קומות מעל קומת מסחר + גג.

