

מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0837070

נת/מק/600/א/13/ב – איחוד וחלוקה להסדרת

### טבלת הקצאה ואיזון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0837070

### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/מק/600/א/13

החלפה נת/מק/600/א

החלפה נת/מק/7/400

### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: מביית; עד בית: שכונה:

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8568 חלקות במלואן: 134

גוש: 8569 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 12, 15, 19, 23, 30, 31, 33, 34,

35, 40, 41, 47, 48, 49, 73

גוש: 8569 חלקי חלקות: 82, 83

### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזו"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

### אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0590257

רצ/מק/1/15/2/67

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0590257 רצ/מק/1/15/2/67 אזור תעשייה צפוני, מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס התשריט: 10

### המהווה שינוי לתכנית:

רצ/מק/1/15/67

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: אזור התעשייה ממזרח לרחוב שמוטקין וצפונית לאזור התעשייה הישן.

### גושים חלקות:

גוש: 3941 חלקי חלקות: 9, 33, 46, 1

גוש: 3943 חלקות: 96-91, 86-78, 70, 65, 57, 43-42, 40-35, 26-

32, חלקי חלקות: 88-87, 77, 69-67, 47, 24, 18, 10-5, 3-1

### מטרת התכנית

תכנית איחוד וחלוקה של מגרשים, ע"פ סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.

### עיקרי הוראות התכנית

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, הכולל טבלת הקצאה ואיזון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

30/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7753, בתאריך 09/04/2018

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0648634

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0648634 – הרחבת רחוב אתרוג במושב גני עם – שד/מק/16/213. גרסת הוראות: 12, תשריט: 12

### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי שד/1000

שינוי שד/4/213

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

גני עם

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6449 מחלקה: 180 עד: 180 בשלמות

גוש: 6449 מחלקה: 163 עד: 163 חלקי

גוש: 6449 מחלקה: 164 עד: 164 חלקי

גוש: 6449 מחלקה: 165 עד: 165 חלקי

גוש: 6449 מחלקה: 166 עד: 166 חלקי

גוש: 6449 מחלקה: 168 עד: 168 חלקי

גוש: 6449 מחלקה: 169 עד: 169 חלקי

גוש: 6449 מחלקה: 170 עד: 170 חלקי

גוש: 6449 מחלקה: 171 עד: 171 חלקי

גוש: 6449 מחלקה: 172 עד: 172 חלקי

גוש: 6449 מחלקה: 173 עד: 173 חלקי

## מטרות התכנית:

הרחבת דרך מאושרת לפי סעיף 62 א(א)2

## עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת רחוב האתרוג מ 6 ל 10 מטר  
יצירת סובה לתמרון

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/12/2019  
ובילקוט פרסומים 8588, עמ' 2355, בתאריך 19/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945  
טל' 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת:  
הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170 וכן באתר  
מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין ראשי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אושרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

409-0243444

## שם התוכנית: עמק/מק/15/138 הדר עם, הרחבת דרך

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 409-0243444.  
גרסת התוכנית: הוראות 51 תשריט 27

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות	משמ/8	כפיפות	עמ/138
כפיפות	עמ/138/3	כפיפות	עמ/200

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר  
ישוב: הדר עם

הרחבת זכות הדרך של רחוב "זו הדרך" בקטע – כביש 5700 עד  
רחוב המסיק מ – 8 מ' לרחוב של 12 מ', על מנת לאפשר כניסה  
נאותה ובטוחה לשכונת ההרחבה, (רחוב זכות הדרך בקטע  
רחוב זה בין רחוב המסיק ורחוב ההולנדים הוא 12 מ').

## גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 8305 חלקי חלקות: 43, 97  
גוש: 8306 חלקי חלקות: 28, 29

## מטרת התכנית:

- הרחבת זכות הדרך בקטע דרך מס' 6, והגדרת רדיוס סיבוב  
לחיבור בין כביש 5700 לכביש מס' 6.
- הסדרת קו בניין קדמי למבנה חקלאי קיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת זכות הדרך בקטע דרך מס' 6, שינוי מרוחב של 6 מ'  
לרוחב של 8.2 מ' עד 9.25 מ', עפ"י סעיף 62 א(א)2 לחוק.
- שינוי קו בניין קדמי מ – 5 מ' ל – 0 מ' למבנה חקלאי קיים  
ממורח לכביש עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
- שינוי קו בניין דרומי לכביש 5700 מ – 5 מ' ל – 0 מ' למבנה  
חקלאי קיים, עפ"י סעיף 62 א(א) (2) לחוק.
- הסדרת רדיוס סיבוב, בין כביש 5700 לכביש מס' 6, כך  
שרוחב כביש 5700 יהיה ברוחב 15 מ' עתידי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
17/3/2017 ובילקוט פרסומים 7484, עמ' 5058, בתאריך 6/4/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל' 09-8981661 ובמשרדי  
לשכת התכנון המחוזית הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל'  
08-9788466. כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של  
הועדה המקומית http://handasa.hefer.org.il.

## גלית שאול

יושבת ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מקומי שדות דן

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

425-0538413

## שם התכנית: צפריה – התאנה 203 משפ' קירש –

## תוספת שטח עיקרי ושינוי קו בניין

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס'  
425-0538413. גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 9

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל – גז / 11 / 487  
שינוי ל – על / מק / 18 / 487 / א  
כפיפות תמא / 2 / 4

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. שדות דן  
ישוב: צפריה

שטח התכנית: 609.00 מ"ר

## גושים וחלקות:

גוש: 6839 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 103 עד: 103 חלקי/שלם: שלם

## מטרות התכנית:

תוספת שטח עיקרי, שינוי קו בניין צידי עבור מבנה ומרפסת  
תלויה לקומה א'

## עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח עיקרי של 7% משטח המגרש שהם 42.63 מ"ר  
– לפי סעיף 62 א.א.17(ב)
- שינוי קו בניין צידי מ – 3 מ' ל – 2.7 מ' לפי תשריט – לפי  
סעיף 62 א.א.4
- שינוי קו בניין צידי עבור מרפסת תלויה לקומה א' לפי  
תשריט – לפי סעיף 62 א.א.4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
28/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8539 עמ' 1546 בתאריך  
21/11/2019, כ"ג ב חשון התש"ף.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה שדות דן ת.ד. 15 כפר חב"ד 60840 טל' 073-2230666  
ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז רמלה, כתובת קריית הממשלה,  
שדרות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טל': 08-9788409, כל  
המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל.

## דוד יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה שדות דן

ילקוט הפרסומים 8889, ט' בסיוון התש"ף, 1.6.2020

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030