



5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%) (1*)	שטחי בניה (מ"ר) (1*)			גודל מגרש / מינימלי (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד		
צדדי	צדדי	אחורי	קדמי לרח' הבנים	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה (1*)	מתחת לכניסה הקובעת					מעל לכניסה הקובעת	
												עיקרי	שרות				עיקרי	עיקרי
5.00	5.00	3.00	5.00	1	2	9	2.36	2	40	35% + חדרי גג + מרתף	296.45 מ"ר + חדרי גג + מרתף	לפי קונטור הקומה שמעל	84.7 (10%)	(25%) 211.75 מ"ר (1*) + חדרי גג	847	101	מגורים א'	

• 1. עפ"י הר/מק/163 /13

• 2. האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה.

