

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8598 עמ' 2548 בתאריך 24/12/2019, כ"ו ב כסלו התש"ף.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן ת.ד 15 כפר חב"ד 60840 טל' 073-2230666 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז רמלה, כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה 72430. טל': 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דוד יפרח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי דימונה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

607-0862888

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 607-0862888. הוראות גרסה 8 תשריט גרסה 5

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 34 / 101 / 02 / 25

כפיפות 25 / מק / 1066

שינוי ל- 607-0572024

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' הר מוריה 38, מגרש 476 שכונת הר נוף, דימונה.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400505 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י שינוי קווי בנייה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד 1 טלפון: 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טלפון 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### בני ביטון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

ב. תוספת 50 מ"ר לשטח עיקרי המותר לבנייה, כך שבמקום 450 מ"ר ניתן יהיה לבנות 500 מ"ר, עפ"י סעיף 62(א)17 לחוק הת"ב.

ג. קביעת קווי בנין לבריכת שחיה - 2 מ' בקו בנין צידי ו- 2 מ' בקו בנין אחורי, עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק הת"ב.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

#### אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי שדות דן

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

425-0789503

#### שם התכנית: צפריה - 26 הרחבה - בן נתן -

#### תוספת שטחים ושינוי קוי בניין

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס' 425-0789503. גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 11/487/12

שינוי ל- על/מק/18/487 א

כפיפות תמ"א 2/4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. שדות דן

ישוב: צפריה

שטח התכנית: 500.000 מ"ר

#### גושים וחלקות:

גוש: 6839 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 56 עד: 56 חלקי/שלם: שלם

#### מטרות התכנית:

תוספת שטח עיקרי ושינוי קו בניין לצורך הרחבת הבית

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 7% (35 מ"ר) - לפי סעיף א.א.62.17(ב)
2. שינוי קו בניין צידי דרומי מ-3 מ' ל-2.8 מ' - לפי סעיף א.א.62.4.
3. שינוי קו בניין אחורי מ-5 מ' ל-4.8 מ' - לפי סעיף א.א.62.4.