



תכנית מס': 414-0638056 שם התכנית: רח/מק/17/2110-1 ביזנס פארק רחובות

ביזנס פארק רחובות - טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר 414-0638056

מצב קיים עפ"י תכנית רח/2110

יעד	שטח כיום	גובה מרבי	מספר קומות	סטי"כ		קומות מעל	סטי"כ	סטי"כ		מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות
				סה"כ	שטח ירוק			סה"כ	שטח ירוק			
תעשייה	116,810	3.0	40%	100%	100%	H = 22.5 קו"מ	190%	100%	100%	5	6	10
אי סט"כ		נותרו מוגנים קטנים יותר רחא כרטיס גוף התקנון				H = 22.5 קו"מ ונוסף 3 מ' מתקנים על הגג		100%	100%	5	6	10

מצב קיים עפ"י תכנית רח/2000/6

תערוכה/תעשייה	עפ"י התכנית	מטבח המגרש	מטבח המגרש	מטבח המגרש	מטבח המגרש	מטבח המגרש	מטבח המגרש	מטבח המגרש	מטבח המגרש
	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%

מצב קיים עפ"י תכנית רח/2110-10/2000/6

מספר קומות	מתחת לכניסה	מעל הכניסה	מטבח	מתחת לכניסה		מטבח	מטבח	מטבח	מטבח	מטבח	מטבח	מטבח	מטבח	מטבח
				מטבח	מטבח									
3	5	3	40	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%

קומ"מ	5
צד"י-ימני	5
צד"י-שמאלי	6
קו בנין (מטר)	