

גוש וחלקה:

גושים: 5819 חלקות בשלמותן: 9-8, 28

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה בס"כ 26 מ"ר לכל יח"ד ובסה"כ 156 מ"ר ל- 6 יח"ד. לפי סעיף 62(א1)(א)(2).
2. שינוי בהוראות בינוי. לפי סעיף 62(א)(5)

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/10/2019 ובילקוט פרסומים 8486 מיום 30/10/2019, עמ' 597

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0781880 - מד/מק/11/4

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0781880, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 8 תשריט- 5

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0241646

שינוי לתכנית: מד / 2020

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רחוב:

קואורדינאטות: ציר X: 198828.00

קואורדינאטות: ציר Y: 645914.00

גוש וחלקה:

גושים: 80072 חלקה בשלמותה: 30

מטרות התכנית:

ערכון גבולות בין קריית החינוך ופארק הבוסתנים בשכונת מורשת ותוספת שימושים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח המיועד למבנה ציבור (תא שטח 908) והקטנת השטח המיועד לפארק/ גן ציבורי (תא שטח 861) לפי סעיף 62(א) 5(1) לחוק.
2. הוספת שימושים למסחר ותעסוקה, במגרש המיועד למבני ציבור, שהוא מקרקעי ישראל או שהוא בבעלות רשות מקומית, בהיקף שלא יעלה על 20% מסך השטח המותר לבנייה למבני הציבור במגרש, לפי סעיף 62(א)(11)ב) לחוק.
3. שינוי הוראות בינוי בדבר העלאה והורדה בשב"צים לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/01/2020 ובילקוט פרסומים 8609 מיום 30/12/2019 עמ' 2625

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0638056/רח

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס', 414-0638056, רח/מק/17/2110 בינוני פארק רחובות. גרסת: הוראות 42 תשריט 20.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

שינוי ל רח/2110

כפיפות ל רח/מק / 2110 / ד

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

כפיפות ל רח/תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: פנחס ספיר מס' בית: 5

גבולות התכנית:

באזור תעשייה "הורביץ" רחובות,

מצפון ומזרח- שצ"פ.

ממערב- חלקה 48.

מדרום- רחוב פנחס ספיר

גושים וחלקות:

גוש: 3650 מחלקה: 47 עד: 47 שלם

מטרת התכנית:

התכנית מבקשת תוספת זכויות בנייה בהיקף של 500 מ"ר.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר בהיקף של 500 מ"ר, עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 16א1.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים ביום 27/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8607 בעמוד, 2613 בתאריך 29/12/2019

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל': 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה רחובות