



טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר – עפ"י נת/ 100/ש/1

קו בנין (מטר)	מספר קומות		מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
					מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש כללי		
	קדמי	צידי				מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			
7.5 מ' לרח' מול 5 מ' לדוד המלך	4	1	10	30(4)	(3)	(2)	(1)	1010	643	מגורים ז'



הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

- (1) 100% בקומה + 2.5 תוספת קומה = 102.5% (מכוח היתר מס' 12210 התקבלה הקלה 16% שהם 1182 מ"ר)
- (2) (3% מבנה עזר לחלקה + 16 מ"ר לגרם מדרגות * 4 קומות) + קומת עמודים מפולשת. (30.30 מ"ר + 64 מ"ר = 94.3 מ"ר) + קומת עמודים מפולשת.
- בהיתר מס' 12210 קיימים 208 מ"ר + קומת עמודים מפולשת.
- (3) לפי נת/ 100/ש/ 1 ו- נת/ 7/400 : 52 מ"ר - 30 מ"ר (3 מ"ר ליח"ד דיור) + 10 מ"ר (ח. הסקה) + 12 מ"ר (חדר כביסה/מיזוג אוויר). בהיתר מס' 12210 קיימים 92 מ"ר.
- (4) 30 % לשטח עיקרי בלבד
- (5) לפי נת/ 100/ש/ 1 – 4 קומות מעל הכניסה הקובעת. בהיתר מס' 12210 קימות 7 קומות כולל קומת כניסה.

