

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

422-0697177 – אל/מק/195/20/8

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 422-0697177 – אל/מק/195/20/8 מרכז רפואי רובע C אלעד. גרסת הוראות = 12 גרסת תשריט = 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/195/8, שינוי גז/במ/195, שינוי אל/מק/195/1/8.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רבי יוסף קארו 3, רובע C אלעד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5700 חלקה: 123 בשלמות וחלק מחלקה 91.

מטרות התכנית:

קביעת הוראות ותנאים לתוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה, בהתאם לסעיף 62א(א) (16)
2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, בהתאם לסעיף 62א(א) (5)
3. שינוי קו בניין צידי מערבי, בצמוד לשצ"פ לקו בניין 0, בהתאם לסעיף 62א(א) (4)
4. תוספת קומה אחת לצורך הרחבת המרפאה, בהתאם לסעיף 62א(א) (4)
5. הגדלת תכסית מ-40% ל-45%, בהתאם לסעיף 62א(א) (9)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "דה מרקר" בתאריך 09/01/2020, עיתון נפוץ "ישראל היום" בתאריך 09/01/2020, עיתון מקומי "פותחים שבוע" בתאריך 12/01/2020, ובילקוט פרסומים מס' 8621, עמ' 2875, בתאריך 06/01/2020.

התוכנית נקבעה שאינה טעונה אישור השר לפי סעיף 109 (מכתב מתאריך 02/02/2020). כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. או באתר הודעה המקומית elad.bartech-net.co.il או באתר מינהל התכנון mavat.moin.gov.il/mavatps.

אבי שטרן

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0523910

נת/מק/229/90 – אישור מצב קיים ותוספת זכויות –

רח' פתח תקווה 58.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0523910 מונה תדפיס הוראות: 13 מונה תדפיס התשריט: 12

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת וכן בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

דוד מגן-מונסונגו

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

355-0835645

שם התכנית: מכ/מק/933 שינוי בזכויות והוראות בנייה

ברחוב תמר 4 ברכסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-0835645 גרסת הוראות: 42 גרסת תשריט: 20

התכנית מהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

כפיפות: תמ"מ/6, 355-0661652 מכ/278

שינוי: 355-0449710 מכ/במ/333, מכ/במ/333 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעת החרובים, רכסים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11145 חלקי חלקה: מגרש: 385 מתוכנית: 355-0449710

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת באופן זמני ותוספת זכויות בנייה ושינוי קו בנין

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי והסדרת קווי בנין על פי סעיף 62א(א) (4) לחוק תו"ב.
2. הגדלת שטח עיקרי מותר לפי סעיף 62א(א) (16) לחוק תו"ב.
3. קביעת הוראות לעניין הריסת בנינים לפי סעיף 62א(א) (19) לחוק תו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' 9108, עמ' 24, בתאריך 23/09/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 – חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מורדות כרמל