



נספח טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר – ע"פ אל/מק/195/1/8

קו בנין(מטר)			מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	מספר מגרש	יעוד
אחורי	צידי	קדמי				מעל הכניסה הקובעת				
			מעל הכניסה הקובעת		שרות	עיקרי				
5	4	5	ק+2	25	40	172	860	860	5001	מסחר



הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) תותר בנית מרתף שיכיל את מערכות השרות של המבנה כגון חדרי טרפו, מקלט, חדרי מכוונת, מחסנים למסחר בשטח של עד 40% משטח היחידה המסחרית הצמודה אליה. שטח זה יחושב כשטח שרות בנוסף לרשום בטבלת הזכויות.
- (2) תכסית המרתף תהיה עד 80% משטח המגרש ויכול להגיע עד גבולות המגרש מכל צדדיו למעט בחזיתות הרחובות, בהן יהיה קו הבניין 5 מ' למעבר תשתיות. שטח החניון אינו נחשב במניין השטחים המותרים.
- (3) תותר "קולונדה" בשטח שבין קו בנין צדדי וקו מגרש לכיוון שצ"פ.

