



### טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר ע"פ תכנית נת/3/547

| קו בנין (מטר) |       |            |           |      | מספר קומות         |                       | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | אחוזיבניה כוללים (%) | סה"כ שטח בניה | שטחי בניה (מ"ר)    |       |                   |       | גודל מגרש (מ"ר) | יעוד |
|---------------|-------|------------|-----------|------|--------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------|----------------------|---------------|--------------------|-------|-------------------|-------|-----------------|------|
| קדמי          | אחורי | צידי-שמאלי | צידי-ימני | מרתף | מתחת לכניסה הקובעת | מעל הכניסה הקובעת     |                                    |                         |           |                      |               | מתחת לכניסה הקובעת |       | מעל הכניסה הקובעת |       |                 |      |
|               |       |            |           |      |                    |                       |                                    |                         |           |                      |               | שרות               | עיקרי | שרות              | עיקרי |                 |      |
| 5             | 0     | 0          | 0         | מרתף | 1                  | קרקע+ ע"ע,1-2,גג. (1) | 25.4                               | 5                       |           | 1,335                | 410           | 320                | 605   | 480               | 143   | מגורים מיוחד ב' |      |
| 2.5           | 4     | 0/3        |           | מבנה |                    |                       |                                    |                         |           |                      |               |                    |       |                   |       |                 |      |
| 5             | 0     | 0          | 0         | מרתף | 1                  | קרקע+ ע"ע,1-2,גג. (1) | 25.4                               | 5                       |           | 1,368                | 410           | 320                | 639   | 484               | 144   | מגורים מיוחד ב' |      |
| 2.5           | 4     | 0/3        |           | מבנה |                    |                       |                                    |                         |           |                      |               |                    |       |                   |       |                 |      |
|               |       |            |           |      |                    |                       |                                    | 10                      | 10        | 310.6                | 2,704         | 820                | 640   | 1244              | 964   | סה"כ            |      |

(1) גובה קומות הקרקע לא יפחת מ-3.5 מ' נטו.

