



טבלת אזורי אפ/במ/39

הקלות / הערות	קרי בניין			בנייני עזר	מקסימום שטח בניה בכ"ד או 2-3 לקומה	מספר יח' הדיור	מספר הקומות	רחב הזיז מינימלי	מינימום שטח המגרש במ"ר	העבר	תאריך
	אתר	צדדי	חזית								
1) קוולי בניה יאחודים לתבנים קיימים לפי הקיים.	5 מ'	3 מ'	לפי תשרים	30 מ"ר	30%	1 לקומה	3 או 3 על עמודים	18 מ' או לפי תשרים	400 עד 649	צהוב	מגורים ב'
2) מבני עזר יבנו בקומות עמודים מפורשות נוסף לכך תתאפשר בטיית סככה למכוניות בשטח מקסימלי 15 מ"ר ובקו בניין צדדי 0 בהסכמת השכר, 1.5 מ' מחזית.	6 מ'	3 מ'	לפי תשרים	30 מ"ר	35%	2 לקומה	3 או 3 על עמודים	18 מ' או לפי התשרים	650 מ"ר ומעלה	צהוב	מגורים ג'
3) כל בניה חדשה לפי תוכנית זו.											
4) מותרת יציאה לגב מעקה בגובה 1.3 מ' נוסף במסלוגה נוספת של 6 מ' לקו הבניין לחזית בניה עד 15% משטח המגרש ולא יותר מ - 30 מ"ר											
								744 מוצע	קיים 36 סכ"ח 780		מס' יחידות דיור -

90

צבועי פתוח ירוק - לא תתאפשר כל בניה פרט למשקקים וגן לגדל והכל באישור הועדה המקומית.

בנייני צבוע חוט - הבניה תותר לפי תוכנית בנין והכל באישור הועדה המקומית.

שטח פרטי פתוח ירוק - הבניה תותר לפי תוכנית בנין והכל באישור הועדה המקומית.

שטח פורט ירוק - הבניה תותר לפי תוכנית בנין והכל באישור הועדה המקומית.

הערה:
 1) במגרשים פינתיים בין דרך לשביל כל קווי הבניין (להבות צדדיים ואחוריים) נקבעים לפי הדרך בלבד.
 2) במגרשים פינתיים בין שביל ושביל כל קווי הבניין והיו לפי השביל הארוך יותר.

