

3. הגדלת תכנית הבנייה והעברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
4. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
5. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/01/2020 ובילקוט פרסומים 8621, עמוד 2877

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורית רישפי

יושבת ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

208-0814954

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 208-0814954 - שקנאי 7-5, גבעת מכוש, כרמיאל, שינוי בינוי. גרסת הוראות 4 תשריט 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות כר/מק/3/11053
כפיפות ג/במ/123
כפיפות גנ/17007
כפיפות ג/21056
החלפה ג/11053

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעת מכוש שקנאי 5, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19946 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בינוי במגרש המיועד לבית דו משפחתי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085674. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נצרת עילית, טל': 08-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 1/18/11/12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: משמר דוד

קואורדינטה: X 190827

קואורדינטה: Y 636690

גושים וחלקות:

גוש: 5143, מוסדר, חלקי חלקה: 15,34,39

מטרת התכנית:

שינוי קוי בנין ותכנית בתא שטח מס' 301.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת תכנית הבנייה המותרת מ- 45% ל- 55% עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 9.

2. שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4:

א. שינוי קווי בנין צידיים מ- 4 מ' ל- 5 מ'.

ב. שינוי קו בנין אחורי מ- 5 מ' ל- 4 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2.1.2020 ובילקוט פרסומים מס' 8619 עמוד 2850, בתאריך 2.1.2020

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל': 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותם ירלין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0818385

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 37/2

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0818385. מונה תדפיס הוראות: 3, מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אפ/במ/39

כפיפות ק/39/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ג'לג'וליה

ישוב: ג'לג'וליה

קואורדינאטה X: 196124

קואורדינאטה Y: 673087

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 7506 ח"ח 37, 38 מגרש 37/2 לפי תכנית אפ/במ/39

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בניין, תוספת שטחי בנייה ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)16 לחוק.

2. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.