

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 410-0442491

שם התוכנית: בנייני מגורים ברח' עין גנים 7 פ"ת

עורך התוכנית: דורון גולדוסר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת								מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צפון מזרחי- קידמי (לרח' משמר הירדן)	דרום מזרחי- צידי	צפון מערבי- צידי	דרום מערבי- קידמי (לרח' עין גנים)
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים ב'2	----	2,131	2,940	1,911	---	---	4,851	227.6	45	26	12.2	----	4 ק' ע"ע + ח.על הגג	---	5	4	4	9

הערות:

1. תחשיב זכויות בניה (לפי פת/2000): $2,940 \text{ מ"ר} = (37 \times 8) + (75 \times 4) + (2,131 \times 110\%)$ 2. תחשיב יח"ד למצב מאושר: $22 \text{ יח"ד} \sim 21.3 = 2,131 \times 10$
4 יח"ד (יח"ד עד 75 מ"ר לפי פת/במ/2000 /14)
26 יח"ד סה"כ מותר: