

גרסה : תשריט מוצע 7 ;, גרסה : תקנון : 15

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה
הודעה בדבר אישור לתכנית מתאר מקומית מספר 410-0442491.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור
תכנית מתאר מקומית מספר 410-0442491. המהווה שינוי לתכניות הבאות: כפיפות 2000
החלפה 1210/7/א שינוי במ/2000/14 כתובות: רחוב: עין גנים מס' בית: 7 רחוב: משמר הירדן
מס' בית: 6. גושים /חלקות לתכנית: : גוש: 6404 מחלקה: 258 עד: 258 שלם. מטרת
התכנית: הקמת שני מבני מגורים בני 5 קומות + 2 קומות חלקיות מעל קומת עמודים וקביעת
הוראות וזכויות בניה. עיקר הוראות התכנית: 1. תוספת 10 יח"ד מ-26 יח"ד ל-36 יח"ד (עפ"י
סעיף 62א(א)8). 2. שינוי בינוי מ-4 קומות ע"ע+חדרים על הגג ל-2 מבני מגורים בני 5 קומות
ע"ע + 2 קומות חלקיות (עפ"י סעיף 62א(א)5). 3. שינוי קו בניין לרחוב עין גנים מ-9.0 מ' ל-
5.0 מ' (עפ"י סעיף 62א(א)4). 4. הרחבת דרך רחוב עין גנים ב-4.0 מ' (עפ"י סעיף 62א(א)2).
הרחבת דרך רחוב משמר הירדן ב-2.5 מ' (עפ"י סעיף 62א(א)2). 5. תוספת 20% משטח המגרש,
סה"כ: 426 מ"ר (עפ"י סעיף 62א(א)16). הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות
בתאריך 10/01/2020 ובילקוט הפרסומים מספר 8624 עמוד 2913 בתאריך 06/01/2020. ניתן
לראות התכנית במח' מידע בעיריית פי"ת ע"פ קביעת תור מראש בטלפון: 03-9053111 ובמשרדי
הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה