

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

זכויות בניה לפי פת/2000 – מצב קיים.

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
צידי ימני צפוני	צידי שמאלי דרומי	אחורי מערבי	קדמי מזרחי לרח' השופטים	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
4.0	4.0	6.0	4.0	0	4+ק על ח.על הגג	20.0	45%	10.07	7	215.5%	1,498.20	---	---	590.20	834.00 74.00 + 908.00	695	61	מגורים ב'