

גרסה: תשריט מוצע: 24, גרסה: תקנון: 55

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה
הודעה בדבר אישור לתכנית מתאר מקומית מספר 410-0498287.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור
תכנית מתאר מקומית מספר 410-0498287. המהווה שינוי לתכניות הבאות: כפיפות
2000, שינוי 762 כפיפות במ/ 14/2000 שינוי פת/מק/2/762 גבולות: רח' השופטים 4,
שכונת שעריה כתובות: שכונה: רחוב: השופטים מס' בית: 4 גושים/חלקות לתכנית: גוש:
6389 מחלקה: 61 עד: 61 שלם גוש: 6389 מחלקה: 384 עד: 384 חלקי מטרות התכנית:
איחוד וחלוקה של מגרשים להסדרת גישה למגרש למבנים ולמוסדות ציבור והקמת
מבנה מגורים בן 6 קומות וקומה חלקית מעל קומת עמודים מפולשת וקביעת הוראות
וזכויות בניה. עיקרי הוראות התכנית: 1. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62 א (א)
1 לחוק התכנון והבניה. 2. קביעת קווי בניין לכל הקומות לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק
התכנון והבניה. קדמי לרחוב השופטים: 4.5 מ' אחורי לכיוון דרום-מערב: 6.0 מ' צידי
לצפון-מערב: 4.0 מ' צידי לדרום-מזרח: 3.5 מ' 3. תוספת קומות מ-4 מעל קומת עמודים
מפולשת ל-6 קומות מעל קומת עמודים מפולשת+קומה חלקית לפי סעיף 62 א (א) 5
לחוק התכנון והבניה. 4. תוספת 6 יח"ד סה"כ 13 יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8 לחוק
התכנון והבניה. 5. תוספת 20% משטח המגרש לפי סעיף 62 א (א) 16 לחוק התכנון והבניה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/01/2020 ובילקוט הפרסומים
מספר 8624, עמוד 2913 בתאריך 06/01/2020. ניתן לראות התכנית במח' מידע בעירית
פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטלפון: 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז,
כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה