

בהתאם לתוכנית מס' זמ/800
כפופה לתוכנית מס' זמ/598/108
החלפה לתכניות מס' זמ/במ/53/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה
כתובת: זלמן שליין 60

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 564 חלקות במלואן: 388

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה לתא שטח בתחום בנייה לא רוויה.
- הגדלת מס' יח"ד בתא-שטח.
- הקטנת קו בניין אחורי להרחבת השטח המותר לבנייה.
- קביעת קו בניין לכריכת שחיה.
- מתן הוראות בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל lirond@gan-yavne.co.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989

דרור אהרון

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0595207

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0595207 המהווה שינוי לתוכניות מקומיות: חש/10/2, חש/10/15, חש/1/4, חש/11/10, חש/10/10, חש/משמ/1/49 – גרסת התוכנית: הוראות 11 – תשריט 8

בשטח כלולים בתוכנית ומיקומם:
מושב אודים

גושים וחלקות:

גוש: 9147, חלקה: 44

שטח התוכנית: 14.349 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי חלק מייעוד מגורים בנחלות לקרקע חקלאית.
- שינוי חלק מייעוד אזור חקלאי למגורים בישוב כפרי.
- ללא שינוי בסה"כ השטחים לייעודים אלה.
- ללא שינוי בזכויות הבנייה.
- ללא שינוי בקווי הבניין.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100

ילקוט הפרסומים 10276, י"ב באדר ב' התשפ"ב, 15.3.2022

לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

425-0789453

שם התכנית: חילופי שטחים בין שפ"פ לשב"צ

במרכז צפריה – תכנית חדשה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס' 425-0789453. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- גז / 487 / 3 / א

שינוי ל- משמ / 63 / גז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. שדות דן

ישוב: צפריה

שטח התכנית: 7.836 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 6837 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 48 עד: 48 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6837 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 49 עד: 49 חלקי/שלם: שלם

מטרות התכנית:

שינוי גבול בין חלקות 48 ל- 49 ושינוי קו בניין גובל לשפ"פ

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בין חלקות 48 ל- 49 – לפי סעיף א.א.62.
- שינוי קו בניין גובל לשפ"פ במקום 10 מ' מבוקש קו בניין 0 – לפי סעיף א.א.62.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/01/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 8624 עמוד 2915 בתאריך 06/01/2020, ט' ב טבת התש"ף.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד 60840 טל' 073-2230666 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז רמלה – כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טל': 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד יפרח

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה שדות דן