

**תוכנית 422-0138701 אבן גבירול 42 אלעד**



**טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר - חלק א'**

5.

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד			
	קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני				מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת		
											שירות						עיקרי	שירות	עיקרי
5	4	4	5	0	4	ק+7	17	45%	2089.60	0	0	349.60	*1740	1339	רובע A	46	מגורים ג'	מגורים ג'	

\*כולל זכויות תב"ע 15

**מוצע+קיים**

קיים	מוצע				מצב מאושר			מספר יח"ד	גודל מגרש כללי	תאי שטח	
	תוספת מסעיף 16 (20%)*	סה"כ כולל 12 סעיף (הרחבה עד 140 מ"ר)	קומה	קומה	שירות	עיקרי	שירות				
300.00	300	420	כניסה* 3 יח"י דיור	מעל הכניסה הקובעת	213.10	1265.00	גז/במ/3/195	17	1.339	46	
		560	1 * 4 יח"י דיור		26.5						
		560	2 * 4 יח"י דיור								
		560	3 * 4 יח"י דיור								
		-	4 * 2 יח"י דיור								
300	300	*2100			349.60	1740				סה"כ	

\*שטח כולל 90 מ"ר שטחי שירות תב"ע 15

