

טבלת הקצאה ואיזון (ללא הסכמת בעלים)											
										לתוכנית מספר : 402--0724732	
פרטי החלקות הקיימות											
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש	שטח החלקה	שם הבעלים הרשום**	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מספר שטר בטאבו	החלקים בבעלות או בזכויות	יעוד החלקה / המגרש	שווי החלקה / המגרש * בש"ח	שווי יחסי (באחוזים)	
1	7849	26	1,305	חסן אטיים איברהים מוחמד		86/1949	1/3	מגורים ד מיוחד	₪ 610,900	37.50%	
							86/1949				
							87/1949				
2	7849	27	1,798	אמנה אברהים אסמעיל אל עסי סליחה אברהים אסמעיל אל עסי לילה אברהים אסמעיל אל עסי חוסמה גיאצ'לח אסמעיל אל עסי		86/1937	24/108	מגורים ד מיוחד	₪ 847,000	52.00%	
							86/1937				
							86/1937				
							86/1937				
							86/1937				
							1672/1942				
							1672/1942				
							1673/1942				
3	7848	36	107	מדינת ישראל (מתרוקה)		371/1939	1/1	מגורים ד מיוחד	₪ 22,470	1.38%	
							2642/4244				
4	7849	62	297	מחמוד מוחמד מחמוד אטטחטח קמילה מוחמד מחמוד אטטחטח מרים חוסיין מוחמד	צוו מניעה לטובת משטרת צישראל מיום 13/12/2012	86/1937	956/4244	מגורים ד מיוחד	₪ 148,500	9.12%	
							86/1937				
							86/1937				
				עיריית טיבה			1/1	שבילים			
											79
											75
											105
											82
47											
									סה"כ	100%	
									₪ 1,628,870		
									3,895		



איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים

תוכנית מספר : 402-0724732

פרטי המגרשים המוקצים

מספר סידורי	גוש	מספר מגרש / תא שטח לפי תוכנית	מס' חלקה מוקצה ארעי/סופי**	שם הבעלים הרשום**	שיעבודים או זכויות אחרות בחלקה בחלקה****	מספר זהות או תאגיד	שטח מגרש/תא השטח המוקצה (במ"ר)	חלקים באחוזים	יעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא ב"ש"ח	שווי יחסי (באחוזים)	משלם (בש"ח)	מקבל (בש"ח)
1	7849	5,11		חסן אטיים איברהים מוחמד חסן אטיים מוחמד יוסוף עלי עבדאללה חוסן מוחמד			1,293	33.33% 33.33% 33.33%		775,800 ₪	36.87%		13,370 ₪
2	7849	4,6,13,14		אמנה אברהים אסמעיל אל עסי סליחה אברהים אסמעיל אל עסי לילה אברהים אסמעיל אל עסי חוסמה ג'אצלח אסמעיל אל עסי מחמוד מוחמד אל עסי אחמד מוחמד אל עסי שלימה אברהים אסמעיל אל עסי			1,917	22.22% 22.22% 11.11% 3.70% 13.43% 13.43% 13.89%	מגורים ד	1,150,200 ₪	54.66%	56,032 ₪	
3	7848			מדינת ישראל (מתרוקה)			0	100.00%		0.00 ₪	0.00%		29,027 ₪
4	7849	12		מחמוד מוחמד מחמוד אטטחט קמילה מוחמד מחמוד אטטחט מרים חוסיין מוחמד	צו מניעה לטובת משטרת ישראל 13/12/2021		297	62.25% 22.53% 15.22%		178,200 ₪	8.47%		13,635 ₪
	7848 7849 7849	1 2 1		עיריית טייבה			23 153 212		שבילים		0.00%		
													סה"כ
										2,104,200 ₪	100.00%	56,032 ₪	56,032 ₪

מס' מגרש	שטח
4	485
5	706
6	325
11	587
12	297
13	457
14	650

שטח מגרשי מגורים	3,507
שטח שבילים	388
שטח התכנית	3,895

שווי מ"ר קרקע למגורים 600 ₪

מרואן שריף יאסין
שמאי מקרקעין



חתימת השמאי

30/08/2022 1166
מספר רישיון תאריך

