



טב/2044

לוח האזוריים לתכנית המפורטת

| 12 | 11 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--|---|-------------------------|----------------|-----------------------|------------------------|----------------|-----------------|--------------|
| ה ע ר ר ת | הקלות נ/א/ר תנאים מיוחדים | קוי הבנין צדדי אזורי | מבנה עזר במ"א או ב- ϕ מאונך גח, במ"א ב- ϕ | מקסימום שטח בניה כולל מרפ- מאונך גח, במ"א ב- ϕ | מספר יחידות דיוור | מספר הקומות | לוח חזית מינימל | שטח מינימום במ"א | מספר מגורים | צבע האזור | האזור |
| בניה לבנינים קיימים | קוי בנין ואחוז לפי המצב הקיימים. | לפי התשריט הנרעדה | לפי התשריט | 40% | 1 לקומה | -2- | - | עד 250 | - | פסים אפור עם | מגורים 'ד |
| ו/או ג פרטנר מעל | (2) בניה בקומה ב' מבנה קיים. | באישור הנרעדה המקומית | לפי התשריט | 30% | 1 לקומה | -2- | - | 400 - 250 | - | פסים אפור עם | מגורים 'ד |
| | | באישור הנרעדה המקומית | לפי התשריט | 30% | 1 לקומה | -3- | - | גדול מ 400 | - | פסים אפור עם | מגורים 'ד |

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
 اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة -
 חתימת מספר טב/ 2044
 חותמת להפקדה בשישה מספר 3/81
 מיום 2022-81
 יו"ר ועדת התכנון