

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל: 09-7992808

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

415-0751768

שם התכנית: שינוי ייעוד מספורט מיוחד למבנים ומוסדות ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה מופקדת תכנית מפורטת מס': 415-0751768 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 10

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/16 / 3

החלפה ג/16 / 15

החלפה לה/ מק/ 16 / 15 / 2

החלפה לה/ 16 / 14 / ב

כפיפות 415-0322115

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמלה רחוב: וולף יונה.

המגרש נמצא בצד המזרחי של שכונת קרית האמנים ממזרח למתנ"ס והצלע המזרחית והצפונית שלו גובלות במחנה רחבעם

גושים וחלקות:

גוש: 5938, מוסדר, חלקות במלואן: 13.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח ספורט מיוחד לשטח למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד השטח למבנים ומוסדות ציבור
2. קביעת זכויות בנייה
3. קביעת קווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

417-0528992

שם התכנית: העתקת קו ירקון מערבי קטע תחנת זאב

- קידוח ראש העין 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 417-0528992 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 13

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תתל/ 18

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות שד/ 650

כפיפות שד/ 1000

כפיפות תמא/ 35

כפיפות מח/ 113

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעת השלושה.

בקרבה לגן לאומי מקורות הירקון ולשטחים הפתוחים של גבעת השלושה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4254 חלקי חלקות: 5, 9, 20, 21.

גוש: 4255 חלקות במלואן: 19.

גוש: 4255 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 21.

גוש: 4256 חלקי חלקות: 83, 84.

גוש: 6330 חלקי חלקות: 6, 7, 21, 28, 30.

גוש: 6347 חלקות במלואן: 101.

גוש: 6347 חלקי חלקות: 93, 95, 113.

מטרת התכנית:

הסדרת מסגרת תכנונית להנחת קו מים תת קרקעי, גדול קוטר של כ-80" ומעלה הכולל מתקנים נלווים בין תחנת זאב לקידוח ראש העין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושי קרקע נוספים המאפשרים הנחת קווי מים גדולי קוטר כולל מתקנים נלווים הדרושים להפעלת המערכת והגברת אמינותה.
2. הגדרת שטח לרצועת עבודה ורצועת אחזקה עבור מערכת קווי המים.
3. הגדרת תכליות, מתן הוראות, זכויות, שימושים ומגבלות בנייה בתחומי השימושים השונים המוגדרים בתוכנית זו.
4. קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות למועור הפגיעה בזמן הנחת הקו ותחזוקתו.
5. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה ו/או הרשאות לקווי המים ולמתקנים ההנדסיים.
6. הגדרת מידת הגמישות בהנחת הקו וברצועת האחזקה.
7. קביעת זכויות בנייה למתקנים נלווים מעל פני הקרקע ומתחתיה.