

כפיפות 414-0201608 כפיפות רח/מק/2000/ב/3
כפיפות רח/מק/2000/ב/5 כפיפות רח/מק/2000/ג/2
כפיפות רח/מק/2000/ב/2 כפיפות רח/מק/2000/ג/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: זק"ש אפרים 34.
יישוב: רחובות רחוב: יהודה הלוי 17.
חלקה דו חזיתית, ממקמת בין הרחובות אפרים זק"ש ויהודה הלוי בשכונת שעריים.

גושים וחלקות:

גוש: 3697, מוסדר, חלקות במלואן: 31.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד בחלק מהחלקה משטח למוסד ציבורי לאזור מגורים ב'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד בחלק הדרומי של החלקה משטח למוסד ציבורי לאזור מגורים ב'.

2. קביעת זכויות והוראות בנייה לאזור מגורים ב' עבור 6 יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ר 2 רחובות 76442.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר האמנת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

426-0418095

שם התכנית: הרחבה והסדרה אזה"ת גזר (גז/12/17)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 426-0418095 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 19 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה משמ/83/גז	החלפה גז/72
החלפה גז/17/1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גזר
אזור תעשייה קיים בצפון מזרח קיבוץ גזר, עם הרחבה בשטח מצפון ובצמוד דופן לאזור התעשייה הקיים.

גושים וחלקות:

גוש: 4768, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 4.

גוש: 4770, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

מטרת התכנית:

הרחבת אזה"ת הקיים מצפון מזרח לקיבוץ גזר

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות בנייה והנחיות פיתוח השטח.
2. קביעת הוראות, מגבלות בנייה וקווי בנין.
3. קביעת שימושים מותרים בקרקע.
4. שינוי ייעוד מקרקע מחקלאית לתעשייה עם שימוש לחניה.
5. שינוי חלק משטח בייעוד דרך מאושרת לתעשייה.
6. רישוי ו/או הריסה של מבנים ללא היתר ומבנים החורגים מקווי מגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9056, התש"ף, עמ' 8305, בתאריך 23/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טל': 08-9274040, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 453-0633230

שם התכנית: תכנון מגרש ביעוד מעורב של מסחר

ומגורים במזכרת בתיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 453-0633230 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 15 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה זמ/250/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מזכרת בתיה, רחוב: גולדה מאיר
בשכונת בר לב, בפינת הרחובות גולדה מאיר ושדרות רפאל סויסה.

גושים וחלקות:

גוש: 3900, מוסדר, חלקי חלקות: 31, 32, 35.

מגרשים:

310 בהתאם לתכנית זמ/250/2

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מגרש ממסחר עפ"י תכנית זמ/250/2 למגרש ביעוד מעורב של מסחר ומגורים בפינת הרחובות גולדה מאיר ושדרות רפאל סויסה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממסחר ליעוד של מסחר ומגורים.
- ב. קביעת הוראות בנייה בכל ייעוד: מס' קומות, קווי בנין, חניה, הנחיות בינוי והנחיות בנוגע לעיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8643, התש"ף, עמ' 3203, בתאריך 16/01/2020