

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: קסם, דרום השרון
הודעה בדבר תיקון מסמכי תכנית מאושרת מכוח
פס"ד מס' עת"מ 795-02-21, 55473-04-21
1-21-03-44193 בתכנית דרך מס': 417-0451195
**שם התכנית: הכפלת כביש 5233 לדרך דו מסלולית-
 דו נתיבית**

נסמרת בזה הודעה בהתאם להחלטת בית משפט מיום 11/9/22 ובהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על תיקון מסמכי תכנית דרך מס' 417-0451195 שפורסמה בעיתונים בתאריך 04/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9207, התשפ"א, עמוד 1120, בתאריך 11/11/2020. גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 17

בהתאם לפס"ד שהתקבל בתכנית מיום 11.9.22 הוחלט כי: "[...] בתכנית 417-0451195 יצטרף הסעיף הבא במקום סעיף 6.6.1 כדלקמן:

הכניסה הדרומית ליישוב מדרך מס. 5233 בסמוך לתחנת תדלוק, תמשיך להישען על המאושר בתכנית מח/ 126. לעת התכנון המפורט שיקלול את הכביש העוקף בתוך הישוב ואת צומת הכניסה החדש שנמצא ממזרח לכניסה קיימת זו, ייבחנו הנושא התחבורתי כולו לרבות קרבת הצמתים ויינתן פתרון מתאים".

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מח/ 126	שינוי	מח/ 108
שינוי	שד/ מק/ 19 / 524	שינוי	משמ/ 69
שינוי	שד/ 1000	כפיפות	תמא/ 14/ א/ 31
כפיפות	תמא/ 37 / ב/ 8	ללא שינוי	ק/ 3036 / 1
ללא שינוי	ק/ מק/ 3230		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חגור
 יישוב: גלג'וליה
 דרך מס' 5233 בין מזרחית למחלף חורשים (מפגש דרכים 531/6) לבין דרך מס' 444 דרומית למחלף גלג'וליה (מפגש דרכים 531/444).

גושים וחלקות:

- גוש: 7584, מוסדר, חלקות במלואן: 7.
- גוש: 7584, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 8, 9, 19, 20, 21, 22.
- גוש: 8894, מוסדר, חלקות במלואן: 54.
- גוש: 8894, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 11, 66.
- גוש: 8895, מוסדר, חלקות במלואן: 21.
- גוש: 8895, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 11, 15, 16, 18, 27, 29, 32, 33, 34, 35.
- גוש: 8896, מוסדר, חלקי חלקות: 23, 43.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להכפלת דרך מס' 5233.

עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד שטחים לדרך.
- קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתוכנית.
- קביעת דרכים לביטול.
- קביעת שימושים, הוראות והנחיות.
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך מוצעת, מגבלות בנייה ופיתוח.
- הטלת מגבלות בנייה קבועות וזמניות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8643, התש"ף, עמוד 3204.

בתאריך 16/01/2020
 התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל': 9000500-03 ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טל': 9370492-03, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכה גרין

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעה מאת הועדה המקומית

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מס' 651-1049691

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון התשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "נגב מערבי" מופקדת תוכנית מפורטת 651-1049691 גרסת הדפסת הוראות:

8. גרסת הדפסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

203/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ניר עקיבא

גושים וחלקות:

גוש: 266 חלקי חלקות: 11

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת השטח הכולל למגורים, בשיעור של 175 מ"ר, בהתאם לסעיף א' 62 (א) (17)
2. שינוי בהוראות הבינוי לעניין גודל מינ' של יח"ד וביטול שיוך שטחי שירות ליח"ד, מעל ומתחת לקרקע, בהתאם לסעיף א' 62 (א) (5)
3. שינוי קו בניין קדמי ל-3 מ' וקביעת קו בניין 0 לחניה מקורה בחזית המגרש, בהתאם לסעיף א' 62 (א) (4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הועדה, או באתר הועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מא. מרחבים צומת גילת ד.נ. הנגב 8410000, או לתיבת הדוא"ל yarden@ngm.org.
 il. לאחר הגשת ההתנגדות מזכירות הועדה תאשר את קבלתה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות הוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט 1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי