

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

09/08/2020

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

לאשר את התוכנית

21/06/2021

תוכנית מספר: 414-0317057_ שם התוכנית: רח/172/2_ חזב טשרניחובסקי, רחובות_

יד הוועדה המחוזית

עורך התוכנית: יוסף נחמני, אדריכל ומתכנן ערים_ תאריך: 15.08.2019_ חתימה: _____



| יעוד | מס' חלקה | גודל מגרש / (מ"ר) | שטחי בניה (מ"ר) | | | | אחוזי בניה כוללים (%) | תכסית משטח תא (השטח %) | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות | | | קווי בנין (מטר) | | אחורי |
|------------------|----------|-------------------|------------------------|------|--------------------|------|-----------------------|------------------------|-----------|---------------------------|-----------------|------------|-----|------|-----------------|------------|-------|
| | | | מעל מפלס לכניסה הקובעת | | מתחת לכניסה הקובעת | | | | | | | מתחת | מעל | קדמי | צידי-ימני | צידי-שמאלי | |
| | | | עיקרי | שרות | עיקרי | שרות | | | | | | | | | | | |
| שטח לתכנון בעתיד | 503 | 713 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| שטח לתכנון בעתיד | 504 | 649 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| שטח לתכנון בעתיד | 505 | 661 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| שטח לתכנון בעתיד | 506 | 624 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

זכויות הבנייה בחלקות 503, 504, 505, 506 בגוש 3701 יקבעו בתכנית/ תכניות אחרות כפי שיאושרו על ידי מוסדות התכנון. כל עוד לא נערך תכנון בעתיד, ניתן יהיה לממש את זכויות הבנייה לפי תב"ע בתוקף – רח/1300 ורח/1300/7 בכפוף להרחבת הדרך לפי תב"ע רח/172/2 א.