

40400 ת.ד. 1 טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית טייבה, 40400 ת"ד 1, טל' 32900825-07.

התנגדות לתוכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי טייבה

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-0828186

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תוכנית מס': 402-0828186, גרסת התוכנית: הוראות 5, תשריט 4.

המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת:

מס' תכנית: טב/2593, סוג יחס: החלפה  
מס' תכנית: טב/3400, סוג יחס: כפיפות

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
הישוב: טייבה

שטח התוכנית: 6,177 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 7834 / חלק י חלקות: 17-15, 29, 47

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף א62(א)1.
2. קביעה/שינוי בקווי בניין לפי סעיף א62(א)4.
3. הארכת דרך מאושרת לפי סעיף א62(א)2.
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף א62(א)15.
5. קביעת/ שינוי גובה הבנייה לפי סעיף א62(א)4.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.wip.gov.il](http://www.wip.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה, מיקוד 40400 ת"ד 1 טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית טייבה, 40400 ת"ד 1, טל' 32900825-07.

התנגדות לתוכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

408-0689398

נת/מק/65/552 - הרחבת דירת פנטהאוז רח' מול 12

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0689398 מונה תדפיס הוראות: 13, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/10/552

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: מול עמנואל מבית: 12 שכונה: צפון מערב מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקי חלקות: 643

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף א62(א)1(א)2 לחוק.
2. תוספת יח"ד (קיים בהיתר) עפ"י סעיף א62(א)8 לחוק.
3. הגדלת תכנית (קיים בהיתר) עפ"י סעיף א62(א)9 לחוק.
4. שינוי לבינוי ביטול נסיגות עפ"י סעיף א62(א)5 לחוק.
5. תוספת קומות עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק.
6. תוספת שטח שירות תת קרקעי (קיים בהיתר) עפ"י סעיף א62(א)8 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/1/2020 ובילקוט הפרסומים 8619, בעמודים 2850-2849, בתאריך 06/01/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0730341 באישור שר האוצר

נת/מק/2/396 א - מכון וינגייט -

כביש גישה לכניסה הדרומית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0730341 מונה תדפיס הוראות: 26, מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/7/400

שינוי נת/2/396

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

מכון וינגייט - כביש גישה לכניסה הדרומית

ילקוט הפרסומים 9073, י"ב באלול התש"ף, 1.9.2020

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7707 חלקי חלקות: 10, 11  
גוש: 7708 חלקי חלקות: 43

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הרחבת דרך לפי סעיף 62א (א) (2) לחוק.
- ב. שינוי ליבוי עפ"י סעיף 62א(א) (5) לחוק.
- ג. שינוי קו בנין קדמי לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8644, בעמוד 3227, בתאריך 19/01/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אינג' אלי דלל**

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נתניה

**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0807420**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0807420 רצ/מק/20/55/1 רח' הבורצים 1, תוספת מרפסות, מהדורת הוראות: 17, מהדורת תשריט: 13

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

רצ/55/1/  
413-0557876

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחוב הבורצים 1

**גושים וחלקות:**

גוש: 5039 חלקה: 51

**מטרת התכנית:**

תכנית לשינוי קו בניין עילי לצורך תוספת מרפסות שמש ושינוי קו בניין לצורך הסדרת מצב קיים בקומת הקרקע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בקו בניין עילי נקודתי לכיוון רח' הבורצים עפ"י תשריט.
2. שינוי קו בניין קדמי המסומן בתשריט לצורך הסדרת מצב קיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, טל': 03-9547579 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי

הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

**רז קינסטליך**

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ראשון לציון

**מרחב תכנון מקומי רמלה**

**הודעה בדבר ביטול הפקדת תוכנית מפורטת מס':**

**לה/מק/250/ב/17**

**שם התכנית: אבו גאנם חסן ומג'דה**

נמסרה בזה הודעה, בדבר ביטול הפקדת תכנית מס': לה/מק/250/ב/17

**המהוות שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי ל- לה/250/ב

שטח התכנית: 0.5190

**גושים וחלקות כלולות בתכנית:**

גוש: 4374 חלקות במלואן: 30, 46  
גוש: 4374 מחלקה: 30 עד: 30 בשלמות  
גוש: 4374 מחלקה: 46 עד: 46 בשלמות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רמלה  
ישוב: רמלה

**מטרת התכנית:**

1. שינוי בקווי בנין: קדמי מ-3.00 מ' ל-1.80 מ' צדדי מ-3.00 מ' ל-1.30 מ' אחורי מ-5.00 מ' ל-0.2 מ'(נקודתי)
2. ניוד זכויות בנייה מקומת כניסה לקומה א'.
3. שינוי שטח מגרש מינימלי, מ-600 מ"ר ל-519 מ"ר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בניין ושינוי שטח מגרש מינימלי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/12/2003 ובילקוט פרסומים 5256, עמ' 1333, בתאריך 17/12/2003.

**מרחב תכנון מקומי רמלה**

**הודעה בדבר ביטול הפקדת תוכנית מפורטת מס':**

**לה/מק/מ/15/א/6**

**שם התכנית: דנף וסיום**

נמסרה בזה הודעה, בדבר ביטול הפקדת תכנית מס': לה/מק/מ/15/א/6

**המהוות שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי ל- לה/15/1000/א

שטח התכנית: 0.3400