



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר תכנית מד/3/3

מגרש	יעוד	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)			
			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
704	מסחר	3799	1500	150% ¹		100% ²	14	2	1	1. כמסומן בתכנית. 2. קוי בניין לצד מגרשים שיעודם שצ"פ ו/או מבני ציבור, ו/או שבילי הולכי רגל יותר קו בניין 0.00 מ'			

1. אחוזים משטח עיקרי, סה"כ 750 מ"ר.
2. אחוזים משטח המגרש, סה"כ 3799 מ"ר

