

ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 9726058-08.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0753871 - מד/מק/20/43

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0753871 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 16 תשריט- 11

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: מד / 20

שינוי : תכנית: מד / מק / 20 / 1

שינוי : תכנית: מד / מק / 20 / 10

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה:

קואורדינטות:

ציר X: 196757.00

ציר Y: 643812.00

גוש וחלקה:

גוש: 5892 חלקה 29

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה בתוך קונטור המבנה הקיים ללא שינוי בגובה הבנין; שינוי נקודתי בקו בנין מקומי להסדרת בנייה קיימת של גגון ורמפה.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת 180 מ"ר שטח עיקרי ו-100 מ"ר שטח שרות לפי סעיף 62א(א) (16) לחוק.

(ב) שינוי נקודתי בקו בנין אחורי מ-6 מ' ל-1.7 עבור רמפה וגגון בהתאם למסומן בתשריט ובנספח הבינוי לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק ובהתאם לסעיף 62א(א) 5 לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 9726058-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 9726058-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0793075 - מד/מק/20/45

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0793075 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 18 תשריט- 5

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: מד / 20

כפיפות : תכנית: מד / 2020

כפיפות: תכנית: מד / 35

שינוי : תכנית: מד / מק / 20 / 1

כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה:

קואורדינטות:

ציר X: 196535.00

ציר Y: 643760.00

גוש וחלקה:

גוש: 5892 חלקה 25

מטרות התכנית:

תוספת שימושים למסחר הנלווה לתעסוקה ותוספת שימוש למשרדים במגרש 214, מרכז עינב מודיעין.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת שימוש למשרדים עפ"י סעיף 62א (א) (9) לחוק.

(ב) תוספת שימושים למסחר הנלווה לתעסוקה עפ"י סעיף 62א(א) (10) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 9726058-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 9726058-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0674804 - מד/מק/3/39

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0674804, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 13 תשריט- 8

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: מד / 3 / 3

כפיפות לתכנית: מד / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רחוב: חסידה 21

קואורדינטות:

X: 199779.00

Y: 644785.00

גוש וחלקה:

גושים: 5877 חלקה בשלמותה: חלקה 84

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, נידוד שטחי שירות והוראות בינוי - מגרש מסחרי 704 בשכונת הציפורים

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מוסיפה זכויות בנייה ביעוד מסחרי לפי הפירוט הבא:

1. תוספת שטחים עיקריים בהיקף של 375 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א)(16) לחוק

2. נידוד שטחי שירות בהיקף של 1000 מ"ר ממתחת למפלס הכניסה אל מעליה ובנוסף, הקטנת תקן החניה באופן התואם את הקבוע בתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג, 1983 וזאת בהתאם לסעיף 62א(א)(9) לחוק

3. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)(5) לחוק

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2020 ובילקוט פרסומים 8646 מיום 20/01/2020 עמ' 3255

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 ובימים ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0628347

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0628347 רצ/מק/151/22/1 - מורדי הגטאות 111, מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס התשרי: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/26/1 כפיפות

רצ/1/1/6 כפיפות

רצ/1/22/1 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב מורדי הגטאות 111

גושים וחלקות:

גוש : 4243 חלקה: 177

מטרת התכנית:

תכנית בסמכות מקומית לצורך תוספת יח"ד שלישית שינוי גודל מגרש מיני, חלוקה ל- 3 תאי שטח עם קביעת קווי בניין ביניהם.

שינוי בקו בניין אחורי ללא שינוי זכויות הבנייה והרחבת השטח פ.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקו בניין אחורי מ-5.0 מ' ל-3.0 מ'.
- תוספת יחידת דיור אחת, מ-2 ל-3 יח"ד.
- שינוי בגודל מגרש מינימלי ל-224 מ"ר.
- חלוקת המגרש לתאי שטח עם קווי בניין "ס" ביניהם.
- הרחבת השטח פ עבור זיקת הנאה למעבר ברכב ע"ח שטחי המגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8686 בתאריך 11/02/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל' 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 074-7697390.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0320184

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0320184, מק/78/1200 - בר כוכבא 9 גרסת: הוראות - 10 תשריט - 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 2

כפיפות ל רח/2000 / ג / 4

שינוי ל רח/2000 / י

כפיפות ל רח/0201608-414

כפיפות ל רח/0496471-414

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: בר כוכבא מס' בית: 9

גושים וחלקות:

גוש: 3705 חלקה: 722

מטרת התכנית:

בניית בית מגורים בן 8 יח"ד מתוכן 2 יח"ד קטנות.

בק.מרתף+ק.קרקע+7 קומות+חדרי יציאה לגג.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 4 יח"ד כך שיהיו 8 יח"ד במקום 4, עפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8.

ילקוט הפרסומים 8959, י"ג בתמוז התש"ף, 5.7.2020