

מרחב תכנון ובנייה כפר סבא  
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

405-0809699

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 5/פ/15/1 - רח' הגפן והשקמה דירות גג - מס' 405-0809699. מהדורת הוראות: 21 מהדורת תשריט: 12

המתייחסת לתכניות הבאות:

- סוג היחס מס' התוכנית
- כפיפות תמא/38
- כפיפות כס/1/1
- כפיפות כס/1/1/א
- כפיפות כס/1/1/ג
- החלפה כס/1/1/ג/ג
- החלפה כס/1/1/ג/א
- כפיפות כס/1/1/ג/ז
- כפיפות כס/1/1/ד
- כפיפות כס/1/1/מ
- כפיפות כס/1/1/15
- החלפה כס/מק/1/1/ג/ג
- כפיפות כס/מק/1/1/ד/ד
- כפיפות כס/מק/1/1/מ/ב
- כפיפות כס/188

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- רשות מקומית: כפר סבא
- כתובות:
- רחוב: השקמה מס' בית: 2
- רחוב: השקמה מס' בית: 4
- רחוב: השקמה מס' בית: 6
- רחוב: השקמה מס' בית: 8
- רחוב: השקמה מס' בית: 10
- רחוב: השקמה מס' בית: 12
- רחוב: השקמה מס' בית: 14
- רחוב: השקמה מס' בית: 16
- רחוב: השקמה מס' בית: 18
- רחוב: השקמה מס' בית: 20
- רחוב: הגפן מס' בית: 1
- רחוב: הגפן מס' בית: 2
- רחוב: הגפן מס' בית: 3
- רחוב: הגפן מס' בית: 5
- רחוב: הגפן מס' בית: 7
- רחוב: הגפן מס' בית: 8
- רחוב: הגפן מס' בית: 9
- רחוב: הגפן מס' בית: 10
- רחוב: הגפן מס' בית: 11
- רחוב: הגפן מס' בית: 12
- רחוב: הגפן מס' בית: 14
- רחוב: הגפן מס' בית: 15
- רחוב: הגפן מס' בית: 17
- רחוב: הגפן מס' בית: 19
- רחוב: הגפן מס' בית: 21
- ישוב: כפר סבא

גושים וחלקות:

- גוש: 7602 חלקה: 175 שלם
- גוש: 7602 חלקה: 176 שלם

- גוש: 7602 חלקה: 179 שלם
- גוש: 7602 חלקה: 180 שלם
- גוש: 7602 חלקה: 181 שלם
- גוש: 7602 חלקה: 182 שלם
- גוש: 7602 חלקה: 183 שלם
- גוש: 7602 חלקה: 185 שלם
- גוש: 7602 חלקה: 186 שלם
- גוש: 7602 חלקה: 187 שלם

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בינוי (תכסית ועיצוב) ותוספת זכויות עיקריות ותוספת דירות לקומת הגג במגרש בייעוד מגורים בבנייה רוויה (להלן - תכנית גגות מפורטת).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות להרחבת קומת הגג בלבד.
- ב. שינוי הוראות הבינוי לגג.
- ג. שינוי הוראות התכסית, של קומת הגג בלבד, עד 75% מתכסית שטח קומה טיפוסית.
- ד. תנאים להוצאת היתר בנייה.
- ה. קביעת הוראות בינוי ועיצוב לטיפול בחזית החמישית בכל האמור לקומת הגג.
- ו. קביעת הוראות ליחידות דיור בקומת הגג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.1.20 ובילקוט הפרסומים מס' 8649 עמ' 3288, בתאריך 21.1.20.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0775205 - מד/מק/20 / 44

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0775205 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-16 תשריט-9

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

החלפה: תכנית: 420-0397570

שינוי: תכנית: מד / 20

כפיפות: תכנית: מד / 2020

כפיפות: תכנית: מד / 35

שינוי: תכנית: מד / מק / 1 / 20

כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: המלאכה

קואורדינטות: ציר X: 196860.00

קואורדינטות: ציר Y: 643815.00

גוש וחלקה:

גוש: 5891 חלקי/שלם: 28 מחלקה: 28 עד: 28

ילקוט הפרסומים 9210, כ"ד בחשוון התשפ"א, 11.11.2020