

שינוי בקו בניין אחורי ללא שינוי בזכויות הבנייה והרחבת השצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקו בניין אחורי מ-5.0 מ' ל-3.0 מ'.
- תוספת יחידת דיור אחת, מ-2 ל-3 יח"ד.
- שינוי בגודל מגרש מינימלי ל-224 מ"ר.
- חלוקת המגרש לתאי שטח עם קווי בניין "ס" ביניהם.
- הרחבת השצ"פ עבור זיקת הנאה למעבר ברכב ע"ח שטחי המגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8686 בתאריך 23/01/2020

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל' 05-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 074-7697390.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0320184

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0320184, מק/78/1200 - בר כוכבא 9 גרסת: הוראות - 10 תשריט - 7.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

- כפיפות ל רח/2000 / ב / 1
- כפיפות ל רח/2000 / ב / 6
- כפיפות ל רח/2000 / ג / 2
- כפיפות ל רח/2000 / ג / 4
- שינוי ל רח/2000 / י
- כפיפות ל רח/0201608 / 414
- כפיפות ל רח/0496471 / 414
- כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3
- כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3
- כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: בר כוכבא מס' בית: 9

גושים וחלקות:

גוש: 3705 חלקה: 722

מטרת התכנית:

בניית בית מגורים בן 8 יח"ד מתוכן 2 יח"ד קטנות. בק.מרתף+קרקע+7 קומות+חדרי יציאה לגג.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 4 יח"ד כך שיהיו 8 יח"ד במקום 4, עפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רחוב: חסידה 21

קואורדינטות:

X: 199779.00

Y: 644785.00

גוש וחלקה:

גושים: 5877 חלקה בשלמותה: חלקה 84

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, ניווד שטחי שירות והוראות בינוי - מגרש מסחרי 704 בשכונת הציפורים

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מוסיפה זכויות בנייה ביעוד מסחרי לפי הפירוט הבא:

- תוספת שטחים עיקריים בהיקף של 375 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א)16 לחוק
- ניווד שטחי שירות בהיקף של 1000 מ"ר ממתחת למפלס הכניסה אל מעליה ובנוסף, הקטנת תקן החניה באופן התואם את הקבוע בתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג, 1983 וזאת בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק
- שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2020 ובילקוט פרסומים 8646 מיום 20/01/2020 עמ' 3255

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0628347

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0628347 רצ/מק/151/22/1 - מורדי הגטאות 111, מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

- רצ/1/26/1/1 כפיפות
- רצ/1/1/6 כפיפות
- רצ/1/22 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב מורדי הגטאות 111

גושים וחלקות:

גוש: 4243 חלקה: 177

מטרת התכנית:

תכנית בסמכות מקומית לצורך תוספת יח"ד שלישית שינוי גודל מגרש מיני, חלוקה ל-3 תאי שטח עם קביעת קווי בניין ביניהם.

ילקוט הפרסומים 8959, י"ג בתמוז התש"ף, 5.7.2020