



נספח - טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר (עפ"י מ/מ/1420 על שינוייה)

תוכנית מספר: 455-0782078 שם התוכנית: צומת מנחם בגין – טרומפלדור, בית דגן

עורך התוכנית: יגאל נצר תאריך: 27/10/2019

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		תכסית (% משטח תא השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	שטחי שרות מעל הקרקע (מ"ר)	אחוזי בניה (כוללים (%)	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							
6	(2)3	(1)5	1	2	30	4	(6)33	60	1000	126	מגורים ב'
(4)6	(2)3	(3) (1)5	1	2	(7)	4	(6)33	(5)50	800	111	מגורים א'

(1) קדמי לחניה 1.5 מ'

(2) צדדי לחניה 0 מ'

(3) או עפ"י תשריט

(4) או 0 מ' למחסן ולבניינים קיימים בלבד

(5) שטח בניה עיקרי ליח"ד לא יפחת מ- 120 מ"ר ולא יעלה על 175 מ"ר.

(6) לכל יח"ד, 15 מ"ר מחסן + 18 מ"ר חניה/מוסך + ממ"ד לפי תקנות פיקוד העורף.

(7) תכסית לא תעלה על 100 מ"ר.

