

כבר קומנדו 1 לוד 71104 טל': 08-9279967, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**413-0215566**

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 453-0738435**

**שם התכנית: מתחם מטרו טק - רצ/168/24**

**שם התכנית: מתחם חינוך רבין-איחוד חלקות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0215566 גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 40 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**ותוספת זכויות**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 453-0738435 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 2 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ/168/7/5
החלפה	רצ/1/1/1 יג
החלפה	רצ/מק/1/1/1 יד
החלפה	רצ/168/6/16/5 א
פירוט	רצ/2030
כפיפות	תמא/1
כפיפות	רצ/168/22
כפיפות	תמא/1/12
כפיפות	תמא/2/4

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	453-0372938
החלפה	זמ/263
כפיפות	זמ/מק/268
כפיפות	זמ/800/1
ללא שינוי	זמ/263/1/3
ללא שינוי	זמ/42/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מזכרת בתיה רחוב: שד מוטה גור 1.

מתחם חינוך במרכזי ביישוב, בין רחובות שדרות מנחם בגין ושדרות מוטה גור

יישוב: ראשון לציון רחוב: ההגנה 25.

מתחם מטרו טק ממוקם מדרום לרח' ההגנה, ומצפון וממזרח לרח' פאול פרנקל.

**גושים וחלקות:**

גוש: 5838 מוסדר חלקי חלקות: 7, 51.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3946 מוסדר חלקות במלואן: 153.

**מגרשים:**

51 בהתאם לתכנית 453-0372938

7 בהתאם לתכנית זמ/263

**מטרת התכנית:**

הקמת מתחם מסחר ותעסוקה ע"י הגדלת זכויות הבנייה במגרש ושינוי הוראות הבינוי.

**מטרת התכנית:**

תכנון מתחם חינוך רבין במזכרת בתיה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת השימושים המותרים הכוללים מבני חינוך, רווחה, תרבות, ספורט, מוסדות קהילתיים ושימושים נוספים שנועדו לתת מענה לצרכי ציבור.
- הוספת שטחי מסחר והסעדה למשתמשי מבני החינוך.
- איחוד חלקות המתחם חינוך אחד.
- תוספת זכויות בחלקה 7.
- קביעת הוראות בנייה.

- שינוי ייעוד מאזור תעשייה, משרדים ומסחר לאזור מסחר ותעסוקה
- תוספת זכויות בנייה על-ידי הגדלת השטח העיקרי ושטח השירות מעל הכניסה הקובעת, וקביעת שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת
- קביעת מס' קומות מרבי מעל קומת הכניסה הקובעת ומתחתיה
- הריסת מבנה קיים
- קביעת הוראות בנייה, תכליות ושימושים
- קביעת הוראות לויקת הנאה למעבר הולכי רגל
- קביעת הנחיות סביבתיות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8938, התש"ף, עמ' 6783, בתאריך 24/06/2020

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8653, התש"ף, עמ' 3322, בתאריך 26/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה זמורה, ביל"ז סנטר קריית עקרון 70500 טל': 08-6223088, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547577.