

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 413-0605360

שם התכנית: מתחם ראשונים -

תוספת שטחי בנייה - רצ' / 1 / 85 / 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 413-0605360 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 5 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ' / 1 / 85
החלפה	רצ' / 1 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון, רחוב: שד נים 2, מתחם ראשונים

גושים וחלקות:

גוש: 3925, מוסדר, חלקות במלואן: 778.

גוש: 3925, מוסדר, חלקי חלקות: 779.

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה על קרקעיים למשרדים ותוספת קומת מרתף במתחם "ראשונים".

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה על קרקעיים (עיקרי + שרות) לשימוש משרדים.
- הוספת שטחי שירות לחנייה תת קרקעית ושימושים טכניים.
- תוספת קומת מרתף לחניון תת קרקעי, ללא שינוי בקווי הבניין ובתכנית.
- תוספת שימושים ליעוד משרדים.
- הוספת קומת חלקית על גג קומות המסחר לפעילות פנאי ותרבות ביעוד משרדים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8653, התשפ"א, עמ' 3322, בתאריך 26/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547577, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0538918

שם התכנית: רח' / 1 / 6 / 74 / 1 מקבץ דיור -

דולינסקי 5 רחובות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0538918 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 23

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ' / 74 / 6 ג
כפיפות	רצ' / 2000 / ב / 1
כפיפות	רצ' / 2000 / ב / 1
כפיפות	תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות, רחוב: דולינסקי 5.

גושים וחלקות:

גוש: 3698, מוסדר, חלקות במלואן: 44, 45, 46.

גוש: 3698, מוסדר, חלקי חלקות: 67, 68.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה הכולל 225 יח"ד עבור מקבץ דיור לעולים, מסחר ושטח ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת ייעודי קרקע חדשים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין.
- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8843, התשפ"א, עמ' 5690, בתאריך 06/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

426-0714717

שם התכנית: גז' / 53 / 3 הפרדת מגרש מנחלה יד

רמב"ם חלקה 4 ו-35

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 426-0714717 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 11 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	גז' / 3 / 8
כפיפות	גז' / 3 / 8 א
כפיפות	גז' / 1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יד רמב"ם, רחוב: דוד עובדיה 75

גושים וחלקות:

גוש: 4775, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 35.

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש ותוספת זכויות בנייה.