

20/05/2019

להפקיד את התכנית

22/01/2020

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תוכנית מספר: 413-0605360 שם התוכנית: מתחם ראשונים - תוספת שטחי בניה - רצ / 1 / 85 / 3

עורך התוכנית: אדר' אמיר מן תאריך: 8.7.2018 חתימה:

תכנית רצ / 1 / 85 / 1

יעוד	מגרש (ד)	שטח (דונם)	גובה	תכנית קרקע מקסימלית	שטחי בניה (במ"ר)		שטחי חניה עיליים ותת קרקעיים (במ"ר)	קווי בניין	הערות
					עיקרי	שרות			
אזור משולב מסחר, משרדים ואזור חניה	1	18.984	עד 36 קומות ועד 150 מטר מעל פני הים לפי הנמוך מביניהם.	75%	12,500 מ"ר למסחר	24,365 מ"ר	82,095 מ"ר	עפ"י התשריט	בתוך שטחי השרות יכללו: • שטחי אחסנה ומחסנים, מבואות ומעברים, פירי מדרגות, מעליות, טכני, אזורי פריקה וטעינה, מרחבים מוגנים, בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה. • קטע מעבר תת-קרקעי לאזור תחנת הרכבת. • בתוך שטח החניון המיועד לרכבת ישראל ישוריינו 600 מקומות חניה במפלסים השונים המיועדים לכך.
					24,285 מ"ר למשרדים				

הערות

- יותר שינויים במיקום התכליות והשימושים השונים המפורטים לעיל בתוך המבנה, באישור הועדה המקומית.
- לא תותר המרת שטחים משימושים שאינם מסחר למסחר והמרתם תהווה סטיה ניכרת מתכנית כמשמעותה בתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית תשס"ב 2002).