חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מנהל מרכז
הועדה המחוזית הוללכה בים
16/09/2019
להיקיר את קבלנית
22/01/2020
תאריך תאריך המעדה המחוזית

תכנית בינוי
453- 0569442

מזכרת בתיה

נספח בינוי מנחה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
2/2	ועדה מקומית	תכנית עניינית מכוחה מוצגים היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : זמורה
רשות מקומית : מזכרת בתיה
ישוב: מזכרת בתיה
שטח התכנית : 1983 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250 1 : 200

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3903	מוסדר	27-30	

שלב: הגשה **מהדורה :** **תאריך :** 13/07/2019

הוראות מיוחדות לתכנית

שלב	:	מחוברת בתיה	כתובת	:
הוכן עבור	:	מי ציבור בע"מ	מס' פרוטוקול	:
גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשומה(מ"ר)	תכנית מפורטת
3903	27	לא	1116	1/266/זמ
3903	28	לא	5074	
3903	29	לא	13063	
3903	30	לא	8676	

מגרש	שטח מגרש(מ"ר)	מגרש	שטח בנוי(מ"ר)
	1983	250	

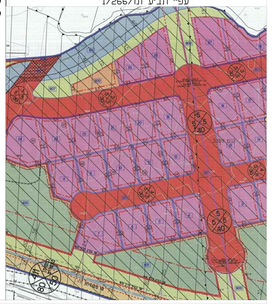
הערות

1. נתי הבניין הם בהתאם לתוראות התכנית זמ/1/266
2. בנספח זה מוריים מרקם השטיות ומחיות בלבד הנמצאים מעל פני הקרקע ומחוזים בשטח.

מקור המפה הטופוגרפית

בתמדידה בוצעה בשיטת ישראל נת/2885
1.בגזרות הבנייה שבריטים מבוסמת המדידה הל ע/454 שגובה 74.367
2.בגבולות הוכמות תאבר מ: המדידה מס גוש בסטרי בשיטת

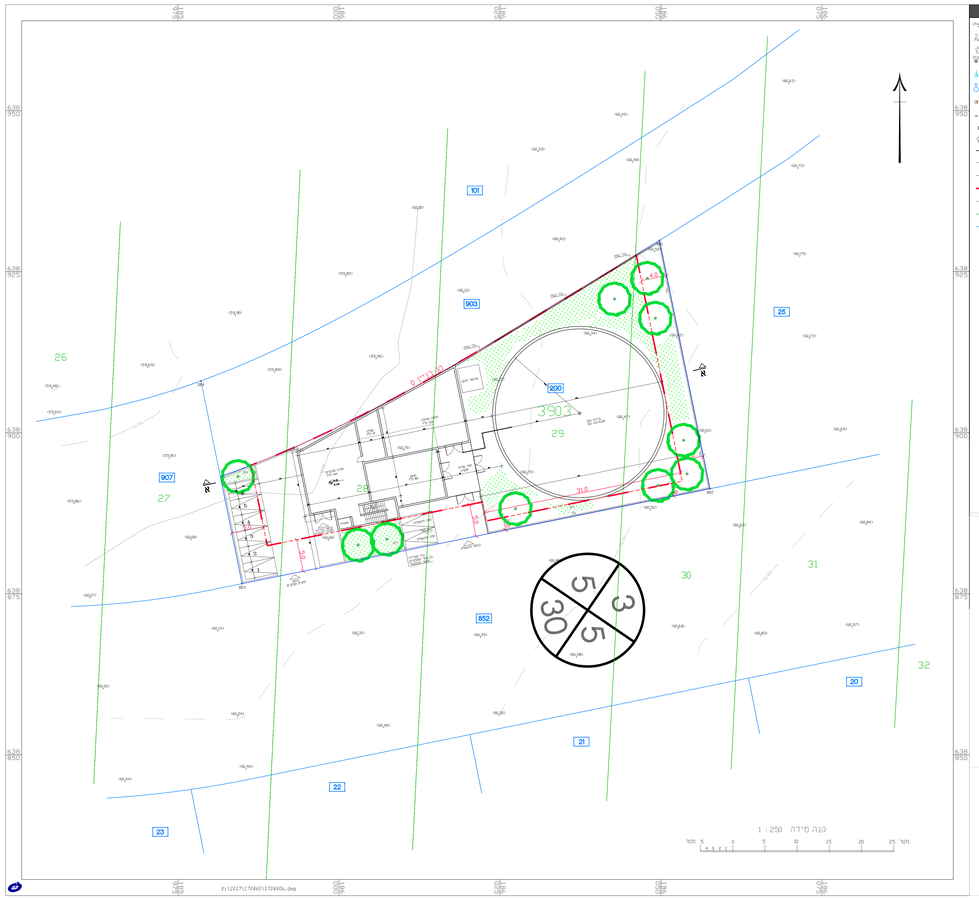
תרשים סביבה 1 : 2500
עפיי תביע זמ/1/266



מקרא

- נקי אבנה
- ג. רצפה
- ג. גג
- עמוד תמשורת
- שוחת ניקוז
- שוחת מים
- שוחת ביוב
- ניקוז צרפה
- ע.ג.
- עץ מסומן
- מנהנהיות
- שמה כביש אספלט
- אבנ שפה
- סו בניין
- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול מגרש

נספח בינוי



קואורדינטה רוחב-דרום	קואורדינטה אורך-מערב	מס' נקודה
בגוש מגרש		
186049.70	638925.86	1001
186057.61	638895.35	1002
185984.57	638876.56	1003
185978.58	638988.04	1004

אין עצים בתחום המגרש

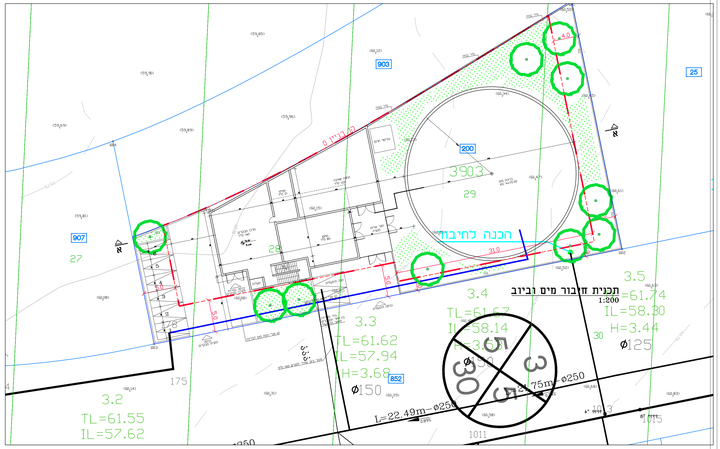
הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הכנתה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה המקורית על סמך מדידה שלמדידה בדיוק 1:250.2019
בהסתמך על בקרת איכות שבוצעה למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפיינים שבדיוק נמפה מהדיוק לפי האמור ודרגת דיוק אפקי לא: 2 דרגת דיוק אבנ: לא: 2
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות מדידות ומיפוי, התשע"ז-2016. תאריך עדכון המדידה: 1:250.2019

שם המודד ומעבד ..... מספר רשיון 326 ..... חתימה .....

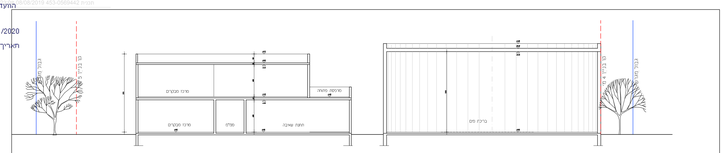
גסניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ
רח' הרוקח 17, בני-ברק 51306 03-7546300 03-7556356,0

הכנה לחיבור

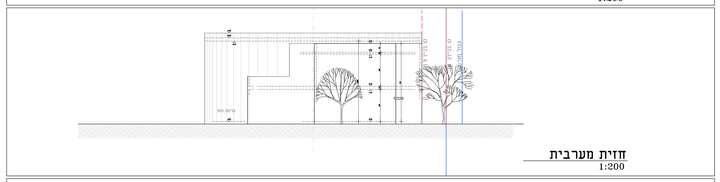


תכנית חיבור מים וביוב
1:200

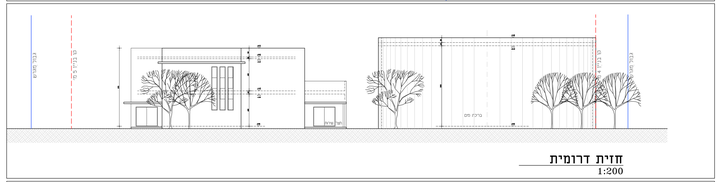
חתך א-א
1:200



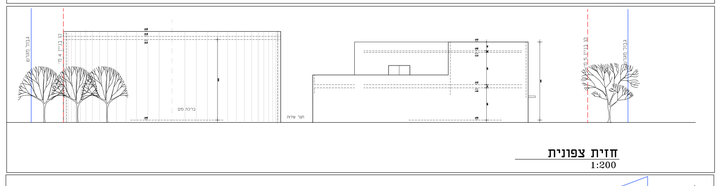
חזית מערבית
1:200

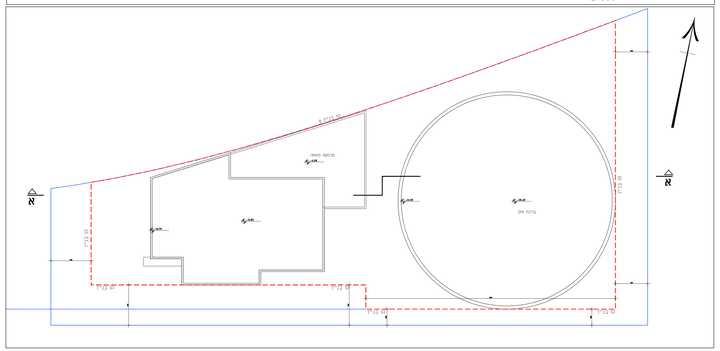


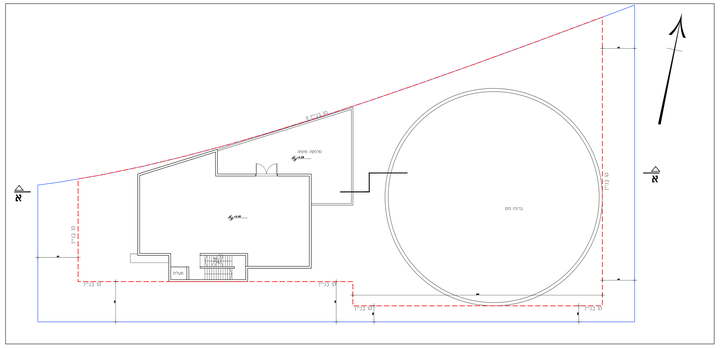
חזית דרומית
1:200

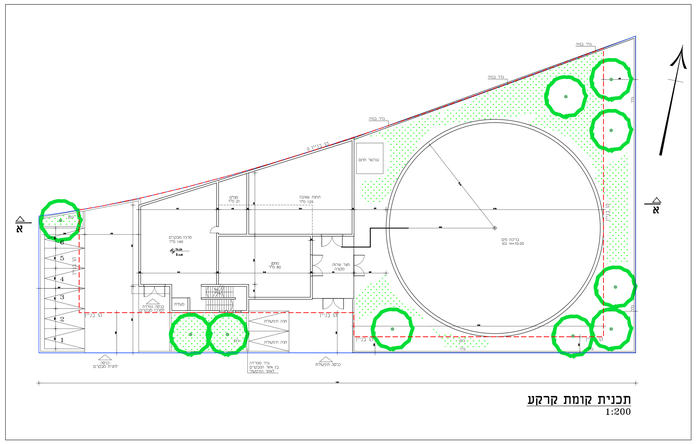


חזית צפונית
1:200









תכנית קומת קרקע
1:200

מקרא

- גבול תכנית
- גבול גוש מסומן
- גבול חלקה מסומנה
- גבול הוא שטח מסומנה
- קו בנין עלי
- מבנה נים
- מבנה מפוי

הוראות מיוחדות בתכנון :

מגיש התכנית	מינהל מקרקעי ישראל		
	מרחב תכנון מקומי		
עורך התכנית	גיא קריאל אדריכלים		
	רח' מ. מכבים 2 בני ברק		
	03-5703850	03-5703775	info@kariel.co.il
מודד	גסניו ושות'		
	רח' הרוקח 17 בני ברק		
	03-7546300	03-7556356	info@gasniv.co.il