

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל: 03-9302051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית דרך מס': מח/242

שם התכנית: מחלף ראם – דרכים 40/3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית דרך מס': מח/242 המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי בר/224	שינוי בר/265
שינוי מח/217	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: בני ראם רחוב:

מפגש דרכים 40/3 (צומת ראם)

גושים וחלקות:

גוש: 2212 חלקות במלואן: 12, 76.

גוש: 2212 חלקי חלקות: 2, 77, 79, 81, 92, 95 - 96.

גוש: 5462 חלקי חלקות: 37, 42, 54, 56.

מטרת התכנית:

1. הרחבת דרך מס' 40 בקטע שבין הכניסה למושב בני ראם לצומת ראם. הרחבת קטע הדרך הינה חלק מתכנית למחלף צומת ראם המצויה במחוז דרום.
2. שינוי ייעוד משטח חקלאי ונחל לדרך מוצעת ולשטח לדרך ולטיפול נופי.
3. קביעת קו בנין על פי המסומן בתכנית בקו כחול רציף.
4. הסדר הסתעפויות ומחלפים.
5. קביעת מבנים להריסה.
6. קביעת הוראות לניקוז ולטיפול נופי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/07/2009 ובילקוט הפרסומים 5990, התשס"ט, עמ' 5470, בתאריך 25/08/2009

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית דרך מס': מח/242

שם התכנית: מחלף ראם – דרכים 40/3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית דרך מס': מח/242 המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי בר/224	שינוי בר/265
שינוי מח/217	

4. שינוי ייעוד משטח למבני ציבור לשטחים ציבוריים פתוחים ושטח לדרך.

5. איחוד וחלוקה ללא הסכמה בכל שטח התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורח השרון, רח 123 קלנסווה 40640 טל: 09-8781542

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

455-0638866

שם התכנית: רח' הגדרות – 21סביון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 455-0638866 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 14

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ממ/4031	החלפה ממ/534/1/2/23
כפיפות ממ/534/23/ג/3	כפיפות תמא/4/2
כפיפות ממ/4030	כפיפות שד/534/23/ג
כפיפות ממ/534	כפיפות ממ/534/2/1/23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: סביון רחוב: הגדרות 21.

גושים וחלקות:

גוש: 6723, מוסדר, חלקות במלואן: 159.

מטרת התכנית:

1. שינוי ייעוד – משטח חקלאי למגורים בישוב כפרי.
2. תוספת שטחי בנייה.
3. שינוי הבינוי המותר במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד – משטח חקלאי למגורים בישוב כפרי.
2. תוספת שטחים עיקריים (מעל ומתחת לקרקע).
3. תוספת שטחי שירות (מעל ומתחת לקרקע).
3. שינוי בקווי בנין.
4. הגדלת בריכת שחיה.
5. שינוי גובה גדרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8653, התש"ף, עמ' 3324, בתאריך 26/01/2020