

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק  
**הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית מתאר  
מקומית מס': 455-0161489**

**שם התכנית: ממ/5/1517 - תכנית לאיחוד  
וחלוקה מתחם קוטג'ים**

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בהוראות תכנית מס': 455-0161489, בהתאם להחלטת הוועדה המקומית מיום 27/05/2020. תכנית 455-0161489 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך 10/03/2020 פורסמה בילקוט הפרסומים 8734, תש"ף, עמ' 8924.

**מהות התיקון:**

תיקון טבלה 5 בהוראות התכנית לעניין תא שטח 502 ביעוד שטח ציבורי פתוח, כך ששטח המגרש יהיה 3,201 מ"ר בהתאם לנספח חלוקה אנליטי שבתכנית בהתאם להחלטת הוועדה המקומית מיום 27/05/2020 פורסמה הודעה ב-3 עיתונים שהאחרון בהם בתאריך 20/11/2020 ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית, בדבר תיקון טעות סופר. לפרסום האמור לא נתקבלו תגובות גם בחלוף המועד הנקוב בפרסום ולפיכך נמסרת בזה הודעה על אישור תיקון טעות הסופר.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**455-0666271**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0666271. גרסת הוראות: 36 תשרי: 15

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה ממ/1517/א

החלפה ממ/4/1517

החלפה 455-0146563

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: באר יעקב

רחוב: ברקת / יהלום, באר יעקב

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 4041 חלקות במלואן: 197, 299, 300, 302

**מטרת התכנית:**

החלפת טבלת הקצאות בהסכמה במגרש 168 מתכנית 455-0146563. תוספת שטחים עיקריים למסחר, ושטחי שירות תת קרקעיים, ושינוי הוראות בינוי, במגרש 168. שינוי קוי בנייה בין מגדל מגורים לאזור מסחרי, על מנת לאפשר מעבר רגלי ומעבר רכב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. החלפת טבלת הקצאות בהסכמה במגרש 168 מתכנית 455-0146563
2. ניווד זכויות בנייה של חלק מהבעלים משימוש מגורים לשימוש מסחר בשעור של 908 מ"ר שטח עיקרי במגרש 168 עפ"י סעיף 62 א (א)6.

3. תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי למסחר על פי סעיף 62(א)16.
4. תוספת 3,840 שטח שרות מתחת למפלס פני הקרקע למסחר, עפ"י סעיף 62 א(א)15.
5. שינוי לפי סעיף 62 א (א) 5 במטרה להגדיל מרווח בין מגדל מגורים למסחר.
6. שינוי בינוי של תכנית הבנייה ממ/36.2 אחוז ל-40 אחוז, לפי סעיף 62 א (9).
7. קביעת גובה קומה למבנה המסחרי 10 מ' לפי סעיף 4(א)62(א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/1/2020. ובילקוט פרסומים 8662 עמ' 3400, בתאריך 28/1/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788444 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**455-0726778**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0726778. גרסת הוראות: 19 תשרי: 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי: ממ/1517/א, ממ/4/1517, 455-0223040

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: באר יעקב

שכונת צמרות המושבה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 4041 חלקות במלואן: 199, 301

**מטרת התכנית:**

תוספת שטח עיקרי למסחר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת בשטח 500 מ"ר עיקרי לשטחי המסחר מעל ומתחת לקרקע בחלקה 199 עפ"י סעיף 62 א(א) (16) (א)1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/8/2020 ובילקוט פרסומים 9049, עמ' 8122, בתאריך 18/8/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788444 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**חיים יפרח**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי שורקת

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'**

**456-0901684**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 456-0901684. גרסת הוראות: 5 גרסת תשרי: 2