



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר לפי תב"ע ממ/4/1517

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קווי בנין - מטר					
			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							סה"כ שטחי בניה	גודל מגרש כללי	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צ	ד	מז	מע
גורים משחר	168	10879	8570+1200 (1)	4915 (6)	-	2500 (5)	211195	195	80	7.4	85	+23 ק.ק	2	כמפורט בנספח קווי הבניין בתשריט					
			1815	835		1360 (7)						2	2						

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

(1) מרפסות מקורות בשטח של 15 מ"ר ליח"ד.

(5) שטחים במפלס 1- (מרתפים מתחת לכניסה הקובעת): לצרכי שטחים משותפים לדיירי הבית והחניונים, הכל בהתאם לסעיף 4.5.2 (ב).

(6) שטחי השירות מעל הכניסה הקובעת במגורים ג': יהיו לכל יח"ד 25 מ"ר עבור חדרי מדרגות, לובי קומתי וחדרים טכניים, 13 מ"ר עבור ממ"ד, 6 מ"ר עבור מחסן, 15 מ"ר בממוצע עבור גינות תליות.

בנוסף שטחי שירות בשטח של 195 מ"ר לבניין עבור מבואת כניסה, מחסן משותף (לאופניים ועגלות), ח. טכניים והנדסיים.

(7) שטחים במרתפים לצרכי אחסנה ו-ח. טכניים.

