



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 425-0386318 שם התוכנית: חמד 126- שינוי קו בנין ותוספת שטח – שהם

עורך התוכנית: ליה צור דדון אדריכלים תאריך: 11.06.18 חתימה: _____

יעוד	שטחי בניה (מ"ר)			מספר יח"ד	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות			קווי בנין (מטר)		
	מעל מפלס לכניסה הקובעת	עיקרי	מרתף			מתחת לכניסה הקובעת	מגדמי	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	אחורי	
											שרות
בית מקצועי	200 בקי אחת 250 ב-2 קומות	45 מ"ר	(2)	1	11 מ'	(1)2	1	5	3	3	5

❖ זכויות מתוך תוכנית מס': גז/386/2, גז/386/2, גז/386/5

- (1) בנוסף ל- 2 קומות, תותר בניית עליית גג בשטח 25 מ"ר. שטח זה בנוסף לשטחים המותרים.
- (2) תותר בניית מרתף בהיקף קומת קרקע.
- (3) תותר בניית בריכת שחייה.

