חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז מרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
08/07/2019
להפקיד את התכנית
05/02/2020
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

תכנית 402-0682971 נספח חניה 25/11/2019 17:25:39

מקרא מצב מתוכנן:

→ כניסה/יציאה למגרש

מקרא מצב קיים:

עמוד חשמל ע.ח.
עמוד תאורה ע.ת.
עמוד טלפון ע.ט.
שוחה
שוחת חשמל ש.ח.
שוחת מים ש.מ.
ברז שריפה כ"א
תמרור
רמזור
עמוד סימון ע.ס.
שיח
פוליגון
אספלט קיים
דרך שירות/עפר קיימת
ריצוף של מדרכה (אי תנועה) קיימת

כביש אספלט
אבן שפה
דרך (עפר/מצעים)
תעלה
קיר/גדר רשת ג.ר.
מעקה ביטחון מ.ב.
ריצוף
טרסה
צינור
גבול מעובד/מסע
מבנה
צריף/סככה/חממה

הערות:

1. צורת התמרורים וגודלם, ואופן סימון פסי הניתוב ורוחבם, יבוצע בהתאם ל: " תקנות והנחיות להצבת תמרורים" במהדורתם המעודכנת ביותר.
2. עיני חתול יבוצעו בהתאם ל: "הנחיות להתקנת סמנים מחזירי אור ופולטי אור לסימון בכבישים" במהדורתם המעודכנת ביותר.
3. צביעה וסימון הכביש יבוצעו בהתאם ל: " הנחיות לבחירה והשמה של חומרים תקניים לסימון דרכים " במהדורתם המעודכנת ביותר.
4. דרגת החזר האור של תמרורים: דרגה 3.

מהדורה	תאריך	תאור עדכון / אסמכתא / יוזם העדכון	אישר
01	20/08/19	תיכון לפי ועדה מחוזית	ס.ג'
00	21/10/18	הכנת תכנון מפורט	ס.ג'

כל הזכויות שמורות ל- ג. הנדסה - משרד להנדסה אזרחית תכנון תנועה ותחבורה
אין לשכפל מסמך זה, לעשות בו שימוש או להפיצו ללא אישור בכתב.

על המבצע לבקר את כל המידות ולהודיע למתכנן על כל טעות או אי התאמה. אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוטים.

ג. הנדסה
אזרחית תנועה ותחבורה בע"מ
טייבה 40400 רח' מחמוד דרוויש (24) ת.ד. 58
טל: 09-7991018 פקס: 09-7992275
Office@g-handasa.com
www.g-handasa.com

תרשים סביבה (ללא קנ"מ):

מפתח גיליונות

פרוייקט:
טייבה
רחי אלאמל

שם התכנית:
נספח חניה

שלב תכנון	ראשוני (SD) ○	מוקדם (PD) ○	מפורט (DD) ●

מטרה	לעיון (FI) ○	לאישור (FA) ●	למכרז (FT) ○	לביצוע (FC) ○

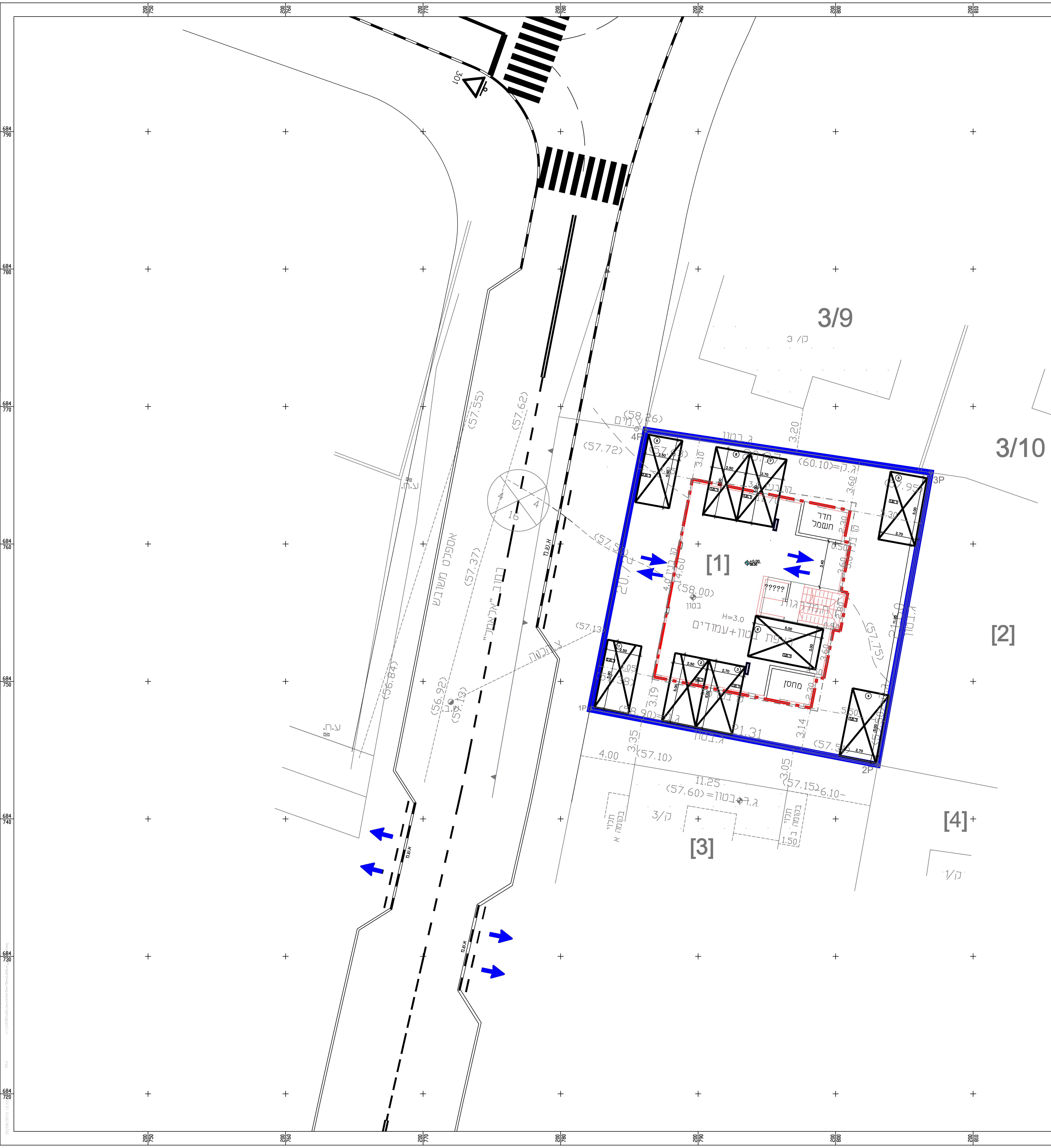
מהדורה	תאריך	תכנן	שרטט	אישר
01	20/08/19	סאוסן ט.	פירוז נ.	סאגי ג'
00	21/10/18	סאוסן ט.	פאטמה ר.	סאג'י ג'

מס' פרוייקט: **33080** קנ"מ: 1 : 100

שם קובץ הגיליונות: SHEET FILE NAME: **GHN-TR-TYB-ALAMAL_1-DD-280X.dwg**
שם קובץ הדפסה: PLOT FILE NAME: **GHN-TR-TYB-ALAMAL_1-DD-2801-01.plt**

מהדורה גיליון שלב פרוייקט אלמנט/שם המאפיין מקום תחום מתכנן
GHN-TR-TYB-ALAMAL_1-DD-2801-01

U:\33080raffic\Det-DHN-TR-TYB-ALAMAL-1_280X.dwg SAJI 20/08/2019 13:50


3/9
ק/ 3
3/10
[1]
[2]
[3]
[4]
ק/1
חדר חשמל
מחסן
ח.מדרגות
?????
H=3.0
רצפת בטון+עמודים
בטון
(58.00)
+0.00
58.00
ג.בטון
ג.ק=(60.10)
ג.ק=(58.90)
ג.ר.בטון=(57.60)
קו בניין
אספלט משובש
כביש "אלאמל"
א.ש.ח
צ.הכנה
ע.ב.
ע.ח.
4P
3P
2P
1P
4
4
16
(57.55)
(57.62)
(57.37)
(56.84)
(56.92)
(57.13)
(57.72)
(58.26)
(57.50)
(57.95)
(57.75)
(57.10)
(57.15)
20.74
21.50
21.31
20.97
14.60
11.70
11.25
11.05
4.00
6.10
3.10
3.20
3.60
3.40
3.19
3.35
3.14
3.05
2.30
2.80
5.50
5.30
4.05
2.50
2.70
5.00
3.00
1.50
תכניי בקומה א
301

טבלת מאזן חניה – מגורים

	כמות	תקן חניה	קיימת בהיתר	חניה מבוטלת	חניה נדרשת	חניה מוצעת
בניין למגורים הכולל יותר משתי יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף דירות קטנות	9 יח'	1:1	–	–	9	9

לפי תקן 2016

מספר מקומות חניה נגישים

מספר כולל של מקומות חניה	תקן חניה	מספר מקומות חניה נדרשת		מספר מקומות חניה מוצעת	
	סה"כ	פרטי	מסחרי	פרטי	מסחרי
9	1	1	–	1	–