

מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה
מופקדת תכנית מפורטת מס': 408-0205443 גרסת התכנית:
הוראות – 51 תשריט – 23

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה נת/ 229 / 28
החלפה נת/ 100 / ש / 1
כפיפות נת/ 400 / 7
כפיפות תמא/ 35
כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: הרצל 56.

המגרש ממוקם בפינת הרחובות הרצל ופתח תקווה, מרכז העיר
נתניה, מערבית לקניון השרון הקיים.

גושים וחלקות:

גוש: 8265 מוסדר חלקות במלואן: 16.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה עבור מסחר, מגורים/תעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מייעוד מסחרי 2 לייעוד מגורים, מסחר ותעסוקה
וליעוד שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ודרך.
- ב. קביעת זכויות בנייה.
- ג. קביעת מס' יח"ד.
- ד. קביעת קווי בניין.
- ה. קביעת הוראות בינוי.
- ו. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל 7697390-074. ניתן להגיש
התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל 8603170-09.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

410-0393991

שם התכנית: תוספת שטחים לבניין משרדים –

רח' רבינזון פתח תקווה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 410-0393991
גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 13

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות פת/ 2000
כפיפות פת/ 166 / 2
כפיפות פת/ מק/ 2000 / ד / 1
כפיפות פת/ 1213 / 7
כפיפות פת/ 1213 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקווה רחוב: רבינזון יחזקאל 15.

גושים וחלקות:

גוש: 6361 מסודר חלקות במלואן: 376.

מטרת התכנית:

הסדרה ותוספת זכויות בנייה למבנה קיים ביעוד תעשייה קלה
ומלאכה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת הבנוי בגובה ובשטחי הבנייה בקימות קרקע
1-3 בהתאם לקיים.
2. הוספת שטחי בינוי לבנייה הקיימת לשם סגירת קומת הגג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
24/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8619, התש"ף, עמ' 2834,
בתאריך 02/01/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל 7697390-074.
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, העלייה
השנייה פתח תקווה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט
של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

418-0464883

שם התכנית: אמות דנישאר פארק אפק – ראש העין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
418-0464883 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 15

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה אפ/ 2002 / א
החלפה רנ/ מק/ 133
החלפה רנ/ מק/ 7
כפיפות תמא/ 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראש העין רחוב: עמל 13.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8739 חלקות במלואן: 20.

גוש נוכחי: 8739 – 8863.

ילקוט הפרסומים 9172, ט' בחשוון התשפ"א, 27.10.2020

מגרשים:

- 1 - 2 בהתאם לתכנית רנ/ מק/ 7
- 522 - 523 בהתאם לתכנית אפ/ 2002 / א
- 546 בהתאם לתכנית אפ/ 2002 / א

מטרת התכנית:

קביעת הוראות ותנאים לתוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1. תוספת זכויות בנייה עבור שטחים עיקריים ושטחי שרות.
- 2. הגדלת התכנית הקיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/2/2020 ובילקוט הפרסומים 8680, התש"ף, עמ' 3663, בתאריך 6/2/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0200832

שם התכנית: רח/ 2010 / 30 - הרצל פינת בתיה מקוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0200832 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 18 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רח/ 2010
החלפה	רח/ 800 / ב
כפיפות	רח/ 2000 / ג / 4
כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	רח/ 2000 / ג / 2
כפיפות	רח/ מק/ 2000 / ג / 3
כפיפות	תמא/ 23 / א / 4
כפיפות	רח/ מק/ 2000 / ב / 3
כפיפות	414-0201608
כפיפות	רח/ 2000 / ב / 6
כפיפות	רח/ 2000 / ב / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: הרצל 115.
יישוב: רחובות רחוב: מקוב בתיה 28, 30.
פינת הרחובות הרצל ובתיה מקוב

גושים וחלקות:

גוש: 3704, מוסדר, חלקות במלואן: 190, 193, 194.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה משולב הכולל מסחר, מבנה לצרכי ציבור ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
- 2. שינוי ייעוד הקרקע ממרכזי מעורב מסחר ומגורים ומגורים ב' למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- 3. קביעת הוראות בנייה בדבר הקמת מבנה משולב מסחר, שטח לצרכי ציבור ומגורים, סה"כ 65 יח"ד.
- 4. קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8296, התשע"ט, עמ' 12002, בתאריך 17/06/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מורח השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

458-0363911

שם התכנית: קנטרי קלאב זמר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 458-0363911 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 16 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	עח/ 200
החלפה	עח/ 315
החלפה	הצ/ במ/ 8 / 1 / 1002
כפיפות	מש/ 8 / 1 / 1005

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זמר.
אזור צפון מערבי בזמר

גושים וחלקות:

גוש: 8648, מוסדר, חלקות במלואן: 9.

מגרשים:

438 בהתאם לתכנית מש/ 8 / 1 / 1005

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי ליעוד ספורט ונופש, שצ"פ ודרכים בהתאם לתכנית מתאר מאושרת מש/ 8-1 / 1005.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1. שינוי ייעוד משטח חקלאי ליעוד ספורט ונופש ולדרך חנייה.
- 2. קביעת זכויות בנייה ומס' קומות.
- 3. קביעת הוראות בנייה.
- 4. קביעת השימושים המותרים בהתאם לתכנית מתאר מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/04/2020 ובילקוט הפרסומים 8734, התש"ף, עמ' 4879, בתאריך 10/03/2020.