

מרחב תכנון מקומי רחובות

### הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0990119

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0990119, רח/מק/2005/3/7/5 רחובות – בנין ה'לר, מהדורת הוראות: 22, מהדורת תשריט: 17

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל' 414-0496471 / רח / 2000 / ב / 1  
כפיפות ל' רח / 2000 / ב / 6 / שינוי ל' רח / 2005 / ד / 3  
כפיפות ל' רח / מק / 2000 / יב / שינוי ל' רח/מק/2005 / ד / 3  
כפיפות ל' תמא / 2 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

#### גבולות התכנית:

מדרום לכיכר הרחובות מאיר ומינה ענתין ופרופ הילל וחנן אופנהימר, מצפון לפסי הרכבת

#### גושים וחלקות:

גוש: 3695 חלקה: 173-172 חלקי

#### מטרת התכנית:

החלפת שטחים והסדרת קווי בנין

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת דרך לטובת כיכר עתידית על חשבון שפ"פ לפי סעיף 62א(2)
- החלפת שטחים בין שטח פרטי פתוח ושטח למסחר ומבני ציבור לפי סעיף 62א(1)
- קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(4)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמיל [iris.da@rehovot.muni.il](mailto:iris.da@rehovot.muni.il). העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי שוהם

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

421-0683052

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 421-0683052 גרסת הוראות 33 תשריט 12.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות תמא/2/4 421-0485961  
כפיפות תמל/1007 שינוי

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: מ.מ. שוהם

#### גושים וחלקות:

גוש: 7330 חלקה: 8 בשלמות מגרש: 1001

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות ושינוי הוראות בינוי במגרש 1001 שכונת הדרים שוהם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 2,000 מ"ר עיקרי לדירור מוגן בהתאם לסעיף 4.2.1.2 לתכנית המתאר הכוללנית של שוהם.
- תוספת של 2,400 מ"ר עיקרי בהתאם לסעיף 4.1.1 (10) לתכנית המתאר הכוללנית של שוהם – תכנית 0485961 – 421.
- תוספת מקומות חניה במפלט הקרקע מעבר לתקן ואשר לא יכללו במאזן החניה הנדרש.
- העלאת חצר פריקה וטעינה מקומת המרתף לקומת הקרקע.
- תוספת קומה ל-8 קומות במקום 7 – קומות מעל הקרקע, לפי סעיף 62א(א) (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים: מעריב בתאריך 7/5/2021, מעריב בתאריך 06/05/2021, חדשות מודיעין בתאריך 6/5/2021. בילקוט הפרסומים 9592, עמ' 5815 בתאריך 6/5/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שוהם, טל': 03-9723060 ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה טל': 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### איתן פטיגרו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שוהם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0473074

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0473074 (הצ/מק/5-319/1) – גירסאת תקנון מס' 50 ותשריט 29.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

הצ / 1-5 / 0  
הצ / 1-5 / 100 א  
הצ / 1-5 / 200  
הצ / 1-5 / 9  
תממ / 3 / 21

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מ.מ. תל-מונד

רחוב: מצדה מס' בית: 76

#### גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: ח"פ 8210 ח"פ: 59 חלקה: 82

שטח התכנית: 1.175 דונם

## מטרת התכנית:

הגדלת מס' יח"ד ותוספת שטח עיקרי, שינוי בגודל מגרש מינימלי, שינוי בקווי בנין וכן קביעת הוראות בינוי ופיתוח בחלקה 82 בגוש 8210.

## עיקרי הוראות התכנית:

- (א) חלוקה בהסכמת הבעלים של המגרשים בחלקה 82 גוש 8210 כמשמעותם בפרק ג סימן ז לחוק התכנון והבנייה. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) לחוק.
- (ב) הגדלת מס' יח"ד בתא שטח 1B מיח"ד אחת ל-2 יח"ד בבית דו משפחתי.
- בתא שטח 1A ללא שינוי. סה"כ 3 יח"ד בחלקה 82 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- (ג) שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי מ-700 מ"ר לבית דו-משפחתי ל-628 מ"ר לבית דו-משפחתי. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- (ד) הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 7% לחלקה 82 בתא שטח 1B ובתא שטח 1A. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- (ה) ניוד שטח בסך 36.19 מ"ר מתא שטח 1A לתא שטח 1B בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- (ו) שינוי קו הבניין לפי הפירוט הבא:
- בתא שטח 1A (בית 1). שינוי קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-3.0 מ'.
  - בתא שטח 1B (בית 3, בית 2). שינוי קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-5.0 מ', שינוי קו בנין צידי (מזרחי-זיקת הנאה) מ-3.0 מ' ל-4.0 מ'. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- (ז) קביעת הוראות בנייה ופיתוח לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- (ח) קביעת זיקת הנאה למעבר ולשימוש במקרקעין בתחום תאי שטח 1A+1B לשימוש בתים 1+3 ועל פי התשריט ולפי סעיף 62 א (א) (19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/2/2020 ובילקוט הפרסומים 8701, התש"ס, בתאריך 10.6.2021. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## דירון און

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

259-0803684

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 259-0803684 - רח' המייסדים - חלקה 72 - יסוד המעלה, גרסת הוראות 18 תשריט 9.

## המהווה החלפה לתכניות הבאות:

2101/ג

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יסוד המעלה

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13994 חלקי חלקות: 72, 73, 74

## עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת למגרשים בהתאם לסעיף 62 א (א) 1.
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) 4.
- שינוי בהוראות גודל מגרש לפי סעיף 62 א (א) 7.
- תוספת זכויות בנייה במגרש מגורים לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) 2.
- מה שניתן לבקש בהקלה - הגדלת תכנית לפי סעיף 62 א (א) 9
- שינוי גובה בניינים לפי סעיף 62 א (א) 4
- קביעת הוראות לעינין הריסת מבנים בהתאם לסעיף 62 א (א) 19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/06/2021 ובילקוט פרסומים 9674, עמ' 6746, בתאריך 10.6.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל". כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## נשאת כיוף

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אצבע הגליל