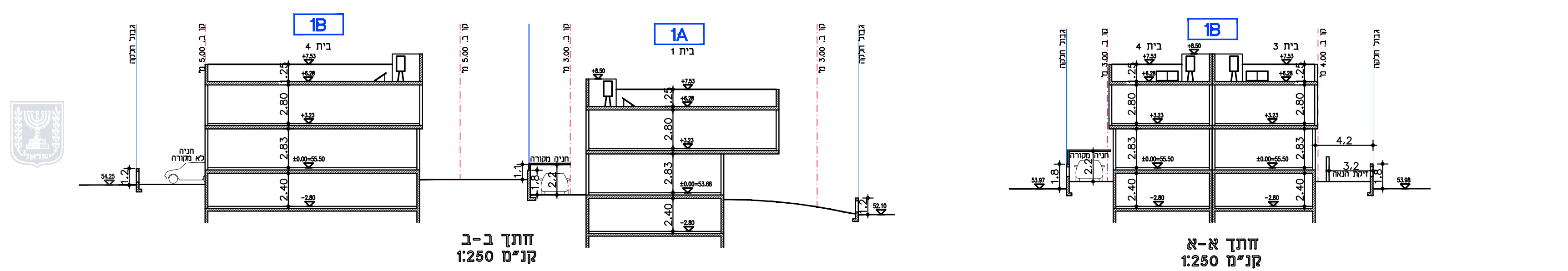


נספח בינוי קנ"מ 1:250



מקרא נספח בינוי

- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול תא שטח ומספר
- קו בנין
- מבנה להריסה באזור מגורים א'
- זיקת הנאה
- מבנה קיים
- מבנה מוצע
- חניה מקורה
- חניה לא מקורה
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך

מספר התוכנית: 4067

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטרי: 3

1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:

ביום 11/10/2017

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: תלאי מדחת
מספר רישיון: 967
חתימה: _____ תאריך: _____

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 457-0473074

שם התכנית:
בית קפלן רחוב מצדה 67
תל מונד 82-8210-ח"ח 59
הצ/מק\5-191

נספח בינוי גליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	ועדה מרחבית "שרונים"
רשות מקומית	מועצה מקומית תל-מונד
ישוב	תל-מונד
תאריך	10/03/2021

שם התרשים	קנ"מ
נספח בינוי	1250
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8210	מוסדר	82	59

שמות וזיהומות:

יזום התכנית	שם: קפלן יעקוב אריה ת.ד. 003374170	זיהום:
	סוג: מושב חרות, ת.ד. 448	דואר: koka.kaplan@gmail.com
מגיש התכנית	שם: קפלן יעקוב אריה ת.ד. 003374170	זיהום:
	סוג: מושב חרות, ת.ד. 448	דואר: koka.kaplan@gmail.com
בעל עניין בקרקע	שם: קרן קיימת לישראל	זיהום:
	סוג: רח' דרך מנחם בגין 25, תל-אביב	דואר: 03-7632222
בעל עניין בקרקע	שם: מועצה מקומית תל מונד	זיהום:
	סוג: רח' הדקל 52, תל מונד	דואר: 09-7774100
חוזרים	שם: קפלן יעקוב אריה ת.ד. 003374170	זיהום:
	סוג: מושב חרות, ת.ד. 448	דואר: koka.kaplan@gmail.com
עורך התכנית	שם: נהג ברג-ישרי אדריכלית	זיהום:
	סוג: רח' מצדה 87, תל-מונד 40600	דואר: nonshr@gmail.com
מודד	שם: תלאי מדחת	זיהום:
	סוג: מדידת הנדסה	דואר: mid967@gmail.com

טבלת שטחים:

מצב מוצע				מצב מאושר			
יעוד	מספר חלקות	מס' יחיד	במ"ר - %	יעוד	מספר חלקות	מס' יחיד	במ"ר - %
מגורים א'	82	2	1145 97.4%	מגורים א'	82	2	1145 97.4%
דרך מאשרות	59		30 2.6%	דרך מאשרות	59		30 2.6%
סח"כ	1175		100%	סח"כ	1175		100%